

**Οικονομικές
Καταστάσεις**

Χρήση 2021

**ΑΓΡΟΤΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.**

Ιούνιος 2022

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 32574/26/Β/94/15

Γ.Ε.ΜΗ.: 014725445000

ΕΔΡΑ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

της χρήσης 2021

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ» την 30/06/2022.

Καλαμάτα, 30 Ιουνίου 2022

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Γυφτέας

Περιεχόμενα

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση διαχείρισης του ΔΣ.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	16
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος.....	17
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	19
1 Πληροφορίες για την Εταιρεία	20
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	20
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	20
2 Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	20
2.1 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	20
2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	21
2.3 Καλυπτόμενη περίοδος.....	21
2.4 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	21
2.4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων	21
2.5 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης.....	24
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	26
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	26
3.2 Επενδυτικά ακίνητα.....	27
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27
3.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	27
3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	27
3.5.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση.....	28
3.5.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού.....	28
3.5.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	28
3.5.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	29
3.6 Εμπορικές απαιτήσεις.....	30
3.7 Αποθέματα.....	30
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	30
3.9 Ίδια Κεφάλαια	30
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	31
3.11 Παροχές στο προσωπικό.....	32
3.12 Προβλέψεις.....	32
3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	33
3.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων	34
3.15 Επιχορηγήσεις.....	35
3.16 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	36

3.17	Διανομή μερισμάτων	36
4	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	36
5	Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	40
5.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	40
5.2	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	41
5.3	Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	41
5.4	Αποθέματα.....	42
5.5	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	42
5.6	Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	43
5.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	43
5.8	Ίδια κεφάλαια.....	44
5.9	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	44
5.10	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	45
5.11	Κρατικές επιχορηγήσεις	46
5.12	Δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	47
5.12.1	Δανεισμός	47
5.12.2	Υποχρεώσεις από μισθώσεις	48
5.13	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	48
5.14	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	48
5.15	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	49
5.16	Πωλήσεις.....	49
5.17	Κόστος Πωληθέντων, έξοδα Διάθεσης και Διοίκησης	49
5.18	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	50
5.19	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα).....	51
5.20	Φόρος εισοδήματος	51
5.21	Μερίσματα	52
5.22	Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	52
5.22.1	Δικαστικές υποθέσεις.....	52
5.22.2	Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	52
5.22.3	Εγγυήσεις.....	53
5.22.4	Δεσμεύσεις.....	53
5.23	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	53
5.24	Παροχές στο προσωπικό.....	54
5.25	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία 55	
5.26	Αναμορφώσεις Συγκριτικών στοιχείων	56
5.27	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	57

Έκθεση διαχείρισης του ΔΣ

της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ για τη χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, μαζί με την παρούσα έκθεση, αναφορικά με την Διαχειριστική Περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021.

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για την χρήση 2021, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω περίοδο (πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων) και οι προοπτικές της Εταιρείας. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 είναι η 27^η εταιρική χρήση της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. με έδρα την Καλαμάτα Μεσσηνίας, ιδρύθηκε το έτος 1994, σε συνέχεια της "Α. Γυφτέας ΑΕ", η δραστηριότητα της οποίας χρονολογείται από το έτος 1964. Από τα πρώτα χρόνια λειτουργίας της, η εταιρεία επεξεργαζόταν κυρίως ελαιόλαδο από την περιοχή της Καλαμάτας. Μέσα από στρατηγικές επενδύσεις, η εταιρεία αύξησε την παραγωγή της, επέκτεινε το φάσμα των προϊόντων της και βελτίωσε τη διεθνή ανταγωνιστικότητά της, παραμένοντας αφοσιωμένη στο αρχικό όραμα των ιδρυτών της: να προσφέρει προϊόντα υψηλής ποιότητας και παραδοσιακών γεύσεων.

Μέσα από την δέσμευση δύο γενεών, η ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. έχει εξελιχθεί σε μια σύγχρονη και επιτυχημένη εταιρεία στον τομέα του Ελαιόλαδου κρατώντας ζωντανή την παράδοση και την τεχνογνωσία που κληρονόμησε από τις προηγούμενες γενιές. Ανεξάρτητα από όλες τις αλλαγές και τις καινοτομίες που υιοθετήθηκαν, κύριος προσανατολισμός παραμένει ο στόχος να καλύπτει τις διαρκώς μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών και καταναλωτών της. Σήμερα, η εταιρεία προσφέρει μια εκτεταμένη σειρά επώνυμων και ιδιωτικής ετικέτας προϊόντων υψηλής ποιότητας σε Ελαιόλαδο, Ελιές & άλλα αγροτικά προϊόντα. Όλα αυτά τα χρόνια της λειτουργίας της, η ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. μέσα από στρατηγικές συνεργασίες κατάφερε να έχει παρουσία σε πάνω από 50 χώρες του

εξωτερικού και τα προϊόντα της ILIADA, OLVION & ERATO να είναι τοποθετημένα μέσα στις μεγαλύτερες αλυσίδες λιανικής παγκοσμίως. Τα προϊόντα της ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. διακρίνονται συνεχώς σε Διεθνείς και Εγχώριους διαγωνισμούς για την ποιότητα, την γεύση και τις καινοτόμες συσκευασίες τους.

Το εργοστάσιο της ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. έχει έκταση πάνω από 24.000 τ.μ. και βρίσκεται 6 χλμ. έξω από το κέντρο της Καλαμάτας. Ο βιομηχανικός χώρος εκτείνεται σε έκταση 8.500 τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει γραφεία 350 τ.μ. με 3 ορόφους, αποθηκευτικούς χώρους και εργαστήριο.

Όλες οι λειτουργίες τηρούν τις διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου και πιστοποιούνται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα ISO 22005 για σύστημα ιχνηλασιμότητας, ISO 9001 & 22000 (HACCP) για ασφάλεια τροφίμων, ISO 14001 για περιβαλλοντική διαχείριση, BRC Global, IFS, AGROCERT, BIOHELLAS, KOSHER κτλ.

Η ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. λειτουργεί υποκατάστημα στην Αθήνα, όπου εδρεύει το σύνολο των τμημάτων της Εμπορικής Διεύθυνσης (Πωλήσεις, Customer Service, Marketing και Επικοινωνία), ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας στην Καλαμάτα - Μεσσηνίας.

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης

Η εταιρεία διακρίθηκε για ακόμα μια χρονιά σε διεθνείς διαγωνισμούς καταδεικνύοντας την αδιαπραγμάτευτη δέσμευσή της στην άριστη ποιότητα των προϊόντων της, όπου κατέκτησε συνολικά 17 βραβεία σε 9 παγκόσμιους διαγωνισμούς.

Η παγκόσμια αναγνώριση για την AGROVIM συνεχίστηκε για ακόμη μια χρονιά, με τις διεθνείς βραβεύσεις να διαδέχονται η μία την άλλη και για το 2021. Στο ενεργητικό της εταιρείας, προστέθηκαν συνολικά 26 βραβεία σε διεθνείς και απαιτητικούς διαγωνισμούς σε όπως οι ΗΠΑ, η Ιαπωνία, η Κίνα, το Ηνωμένο Βασίλειο, το Ισραήλ και η Γερμανία. Αποκορύφωμα της εξαιρετικά επιτυχημένης πορείας, αποτέλεσε η ανακήρυξη τριών προϊόντων της - του «ILIADA ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΠ», του «ILIADA Οργανικό Εξαιρετικό Παρθένο Ελαιόλαδο» και του «ILIADA Οργανικό ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΠ Εξαιρετικό Παρθένο Ελαιόλαδο»- ως **Έξτρα Παρθένο Ελαιόλαδο της χρονιάς**.

Οι διακρίσεις αυτές, έρχονται ως αναγνώριση της διαχρονικής και αδιαπραγμάτευτης προσπάθειας της AGROVIM για προϊόντα κορυφαίας ποιότητας, γεύσης και καινοτομίας καθώς και της αφοσίωσής της στο αρχικό όραμα των ιδρυτών της ήδη από το 1964. Ταυτόχρονα, αποτελούν τιμητικές διακρίσεις και για την ίδια τη μεσσηνιακή γη που αποτελεί την έδρα της εταιρείας αλλά και την πηγή προέλευσης των προϊόντων της, με ναυαρχίδα το παγκοσμίου φήμης ILIADA ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΠΟΠ.

Η εταιρεία παραμένοντας προσηλωμένη στην στρατηγική της προτεραιότητα αναφορικά με την διείσδυση και επέκτασή της στις διεθνείς αγορές, πραγματοποίησε τηλεοπτική καμπάνια του πολυβραβευμένου εξαιρετικού παρθένου ελαιόλαδο ILIADA στην αγορά της Αυστρίας.

Ως συνέπεια του στρατηγικού προσανατολισμού της Εταιρείας στο ηλεκτρονικό εμπόριο και της διαρκούς προσαρμογής της στις σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, ετέθη σε λειτουργία το πρώτο της ηλεκτρονικό κατάστημα με σκοπό την ανάπτυξη των προϊόντων ILIADA τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στο εξωτερικό.

Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2021

Κατά την χρήση 2021, η Εταιρεία επέτυχε εκ νέου, αφ' ενός να αυξήσει τις εξαγωγές τυποποιημένων προϊόντων ελαιόλαδου και επιτραπέζιων ελιών, απόρροια της στρατηγικής εξωστρέφειας που συστηματικά τα τελευταία χρόνια ακολουθείται και αφ' ετέρου να διατηρήσει σε υψηλά επίπεδα την οργανική της κερδοφορία. Η γεωγραφική διασπορά της πελατειακής βάσης, σε συνδυασμό με την σημαντική αύξηση του όγκου πωλήσεων των τυποποιημένων προϊόντων και την βελτίωση της κοστολογικής βάσης, συνέβαλαν στην αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας της εταιρείας. Σημειώνεται ότι άνω του 90% του κύκλου εργασιών πραγματοποιείται στις αγορές του εξωτερικού και κυρίως σε χώρες της ΕΕ.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 49.761.042 έναντι € 48.640.611 των αντίστοιχων πωλήσεων του 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 2,3%.

Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας ανήλθε σε 20%, και παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητο σε σχέση με το αντίστοιχο περιθώριο της προηγούμενης χρήσης. Το μικτό κέρδος σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθε σε € 10.087.516 το 2021 έναντι € 9.531.573 το 2020, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 6 %.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 6.171.454 έναντι € 6.145.372 το 2020. Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 4.976.679 έναντι κερδών € 5.352.333 το 2020, ενώ τα συνολικά αποτελέσματα περιόδου συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών συνολικών εσόδων ανήλθαν σε κέρδη € 3.668.306 έναντι κερδών € 4.068.523 το 2020.

Ο δανεισμός της Εταιρείας, διαμορφώθηκε στα 16,5 εκατ. € έναντι 13, εκατ. € την 31/12/2020. Η αύξηση του δανεισμού κάλυψε τις ανάγκες χρηματοδότησης που αφορούν τις αγορές πρώτων υλών της Ελαιοκομικής περιόδου 2021/2022 και την επένδυση στην ανέγερση Ξενοδοχειακής μονάδας της εταιρείας στην Καλαμάτα.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2021 ανέρχονται πλέον σε 10,06 εκατ. €, έναντι 8,89 εκατ. € την 31/12/2020.

Επιλεγμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση των επιδόσεών της. Οι εν λόγω δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων, της χρηματοοικονομικής θέσης και της ρευστότητάς της Εταιρείας.

Παρακάτω παρατίθεται η εξέλιξη των βασικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες	2021	2020
Γενική Ρευστότητα	1,49	1,75
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	37%	37%
Καθαρός Δανεισμός / EBITDA	2,61	1,98
EBITDA / Πωλήσεις	12%	13%
EBITDA	6.171.454	6.145.372

Γενική ρευστότητα : Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις. Τα εν λόγω σύνολα προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Καθαρός δανεισμός : Το Καθαρό Χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων των «βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων») όπως παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα μετρητών».

EBITDA :

Κέρδη χρήσης αυξημένα με τα ποσά που αφορούν σύνολο των αποσβέσεων ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού χρηματοοικονομικά έξοδα φόρους εισοδήματος και μειωμένα με τις αποσβέσεις επιδοτήσεων . Ο εν λόγω δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση ως ένας εσωτερικός δείκτης απόδοσης της διαχείρισης των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης.

II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2021 και της προηγούμενης 2020 έχουν ως ακολούθως:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	2021	2020
Κεφάλαιο κίνησης	6.939.741	8.433.190
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	0,37	0,37
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,26	1,44
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,41	1,26
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική Ρευστότητα	1,49	1,75
Ταμειακή Ρευστότητα	0,03	0,08
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	94,53	81,93
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	42,23	40,90
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	0,20	0,20
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	0,49	0,56

III. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το έτος 2021, αποτέλεσε μία ακόμα χρονιά κατά την οποία η ανθρωπότητα κλήθηκε να ανταποκριθεί στις προκλήσεις που επέφερε η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19. Τα περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν για την προφύλαξη των πολιτών και το περιβάλλον αβεβαιότητας που επικράτησε είχαν ως συνέπεια τη σημαντική μείωση της οικονομικής δραστηριότητας,. Τα αυξημένα περιοριστικά μέτρα και από τα διαδοχικά κύματα της πανδημίας οδήγησαν σε σημαντική πτώση της οικονομικής δραστηριότητας ιδιαίτερα σε τομείς που πλήττονται περισσότερο όπως οι μεταφορές, ο τουρισμός, το εμπόριο, η εστίαση και η ψυχαγωγία. Οι συνεχείς παρεμβάσεις εκ μέρους των

κυβερνήσεων και των Κεντρικών Τραπεζών κατόρθωσαν σταδιακά να σταθεροποιήσουν τις αγορές, ενώ η πρόοδος στον τομέα των εμβολίων έχει ενισχύσει τις θετικές προοπτικές για έξοδο από την κρίση και ισχυρή οικονομική ανάκαμψη τη χρονιά που διανύουμε σε βαθμό που πλέον φαίνεται η έξοδος από την δύσκολη περίοδο της πανδημίας. Η ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ, παρακολουθώντας πάντα στενά τις εξελίξεις σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων και κατόρθωσε να εξασφαλίσει την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας αλλά και να περιορίσει στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά με τις μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19 στην παγκόσμια ζήτηση αγροτικών προϊόντων, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει την επίπτωση των προαναφερόμενων κινδύνων και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της και εφοδιασμό των πελατών της.

Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

Πηγές κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από το κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, συμβόλαια προαγοράς συναλλάγματος, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια, επενδύσεις σε χρεόγραφα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο και συνεπώς υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος προέρχεται κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ, ενώ ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών πραγματοποιείται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή σε Ευρώ (€). Ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Η Εταιρεία φροντίζει οι μελλοντικές εισροές χρημάτων σε ξένο νόμισμα να καλύπτονται από συμβόλαια προαγοράς συναλλάγματος με σκοπό τον περιορισμό του συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος τιμών εμπορευμάτων (ελαιόλαδο)

Οι τιμές του ελαιόλαδου που προμηθεύεται η Εταιρεία καθορίζονται στις διεθνείς αγορές από την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά, η οποία προέρχεται κυρίως από τις μεγάλες ελαιοπαραγωγικές χώρες της Μεσογείου, όπου κυρίαρχο ρόλο διαδραματίζουν η Ισπανία και η Ιταλία και έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση της Εταιρείας στη διακύμανση αυτών.

Οι σημαντικότεροι παράγοντες για τη ζήτηση ελαιόλαδου είναι η εξέλιξη του πληθυσμού, το διαθέσιμο εισόδημα, η μεταβολή των τιμών, οι μεταβολές στις τιμές των υποκατάστατων π.χ. σπορέλαια, οι διατροφικές συνήθειες που στηρίζονται σε θέματα διατήρησης και βελτίωσης της υγείας.

Ειδικότερα, η Εταιρεία είναι άμεσα εκτεθειμένη στη διακύμανση της τιμής του ελαιόλαδου και των επιτραπέζιων ελιών, καθότι αποτελούν τη βασική πρώτη ύλη και συνιστούν καθοριστικό παράγοντα διαμόρφωσης του κόστους παραγωγής και συνεπακόλουθα της τιμής πώλησης των τυποποιημένων προϊόντων.

Η προσπάθεια της Εταιρείας είναι να προβαίνει, κατά το δυνατόν, σε φυσική αντιστάθμιση (natural hedge) μεταξύ πωλήσεων και αγορών (αντιστοίχιση του τιμοκαταλόγου αγοράς με την τιμή βάσης που χρησιμοποιείται στον τιμοκατάλογο πώλησης τυποποιημένων προϊόντων).

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Ωστόσο, στην παρούσα οικονομική συγκυρία χαμηλών επιτοκίων και ανάγκης διατήρησης άμεσης ρευστότητας, ο εν λόγω κίνδυνος θεωρείται χαμηλός.

Την 31/12/2021, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό του και στα ταμειακά διαθέσιμά της και ισοδύναμα διαθεσίμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/-1%.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	01/01/2021 - 31/12/2021		01/01/2020 - 31/12/2020	
	-1%	+1%	-1%	+1%
Επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης	164.963	-164.963	130.125	-130.125
Επίδραση στην Καθαρή Θέση	128.671	-128.671	101.498	-101.498

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται στα κονδύλια του Ισολογισμού, «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις», και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ειδική κατηγορία (χώρα προέλευσης, γεωγραφική περιοχή, κανάλι πωλήσεων κτλ). Όπου κρίνεται απαραίτητο από το τμήμα πιστωτικού ελέγχου, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με την πιστωτική αξιολόγηση νέων ή και υφιστάμενων πελατών.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους γιατί η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται συστηματικά, ενώ το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από μια ευρεία πελατειακή βάση.

Επιπλέον εφαρμόζει εγκεκριμένες διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου αναφορικά με την παροχή πιστώσεων, τα πιστωτικά όρια των πελατών και την διαχείριση της είσπραξης των απαιτήσεων. Οι απαιτήσεις αξιολογούνται συστηματικά ως προς την εισπραξιμότητα τους και αναγνωρίζεται πρόβλεψη επισφάλειας αυτών κατά περίπτωση. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.992.522	6.520.933
Λοιπές απαιτήσεις	558.000	1.050.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	376.331	852.941
Σύνολο	5.926.853	8.423.875

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε καθημερινή βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 και 31/12/2020 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2020	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ποσά σε € '					
Δανεισμός	705.296	438.403	7.322.947	4.545.885	13.012.531
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	77.466	204.978	31.912	314.356
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.778.370	0	0	0	7.778.370
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	1.438.804	0	0	1.438.804
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	799.099	0	0	0	799.099
Σύνολο	9.282.765	1.954.672	7.527.925	4.577.797	23.343.160

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2021	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ποσά σε € '					
Δανεισμός	1.097.007	3.571.708	8.598.638	3.228.910	16.496.263
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	46.378	43.742	66.862	96.383	253.364
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.809.938				5.809.938
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.077.029	359.010		1.436.039
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	561.154	831.130	831.130		2.223.414
Σύνολο	7.514.476	5.523.609	9.855.639	3.325.293	26.219.017

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης, με τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού να υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 6,93 εκατ. Κατά τη προηγούμενη χρήση η Εταιρεία παρουσίαζε θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 8,4 εκατ.

Περαιτέρω υφίστανται αχρησιμοποίητα τραπεζικά χρηματοδοτικά όρια προς την Εταιρεία, που δύνανται να χρησιμοποιηθούν εφόσον κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να διασφάλιση της αναγκαίας επάρκειας κεφαλαίων προκειμένου να επιτύχει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχειρηματικής δραστηριότητας και η επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων, Στο πλαίσιο αυτό κατά τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογείται η κεφαλαιακή δομή της εταιρείας η συνάφειά τη με τους στόχους που τίθενται και το σχετικό κόστος για την εταιρεία και τους μετόχους. Στη συνέχεια, όπου αυτό απαιτείται, γίνονται οι αναγκαίες προσαρμογές.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία αλλά και να ελαχιστοποιήσει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Έρευνα και ανάπτυξη

Η καινοτομία και η διαφοροποίηση θεωρείται ως ένα σημαντικό κλειδί για την επιβίωση, την ανάπτυξη και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων παγκοσμίως. Η εταιρεία επενδύει συστηματικά στη έρευνα και ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και συσκευασιών, έχοντας ως βασικό συστατικό το ελαιόλαδο και την επιτραπέζια ελιά.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

Στοιχεία Εταιρείας

Έδρα : 6ο χλμ. Καλαμάτας – Μεσσήνης, 241 00 Καλαμάτα

Υποκατάστημα : οδός Παραδείσου 14 και Πατρόκλου 1, Μαρούσι Αττικής

A.Φ.Μ. : 094314615

Δ.Ο.Υ. : Καλαμάτας

V. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

VI. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς σημείωσε ιστορική κάμψη το 2020 εξαιτίας των επιπτώσεων της πανδημίας, τάση η σε κάποιο βαθμό αναστράφηκε το 2021.

Στα μέσα του Φεβρουαρίου του 2022 οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία, προκάλεσαν μια σημαντική αύξηση στις τιμές συγκεκριμένων εισαγόμενων προϊόντων (καυσίμων, σιταριού, λιπασμάτων, κ.λπ.) από τις εμπλεκόμενες χώρες, με αποτέλεσμα να υπάρχει σημαντική επιβάρυνση στις οικονομίες των χωρών τις Ευρωπαϊκής Ένωσης και μεταξύ αυτών και της Ελληνικής οικονομίας, ανάλογα με το ποσοστό της εξάρτησης που είχαν από τις εν λόγω χώρες. Το μέγεθος της επίπτωσης στην ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και κατ' επέκταση και της Ελληνικής οικονομίας, θα εξαρτηθεί από το μέγεθος της κλιμάκωσης και από τη διάρκειά του, καθώς και από το κόστος με το οποίο θα γίνει η υποκατάσταση των προϊόντων τα οποία δεν θα εξάγονται από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση στην Ουκρανία, τη Ρωσία ή σε επηρεαζόμενες Χώρες. Ωστόσο, η επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας από τις εξελίξεις στον ενεργειακό τομέα και οι ευρύτερες μακροοικονομικές επιπτώσεις αναμένεται να επηρεάσουν τις τάσεις της αγοράς και να αυξήσουν περαιτέρω τους κινδύνους πληθωρισμού. Ειδικά στην Ευρώπη, οι οικονομίες εισέρχονται σε μια δύσκολη φάση με αυξημένους κινδύνους πληθωριστικών πιέσεων και επιβράδυνσης της οικονομικής ανάπτυξης. Υπάρχει ήδη αρνητικό αντίκτυπο στον ενεργειακό τομέα, του οποίου η σοβαρότητα, καθώς και η διάρκεια, δεν μπορούν ακόμη να εκτιμηθούν.

Η εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τους γεωπολιτικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται, έχοντας διαμορφώσει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες, έτσι ώστε να μετριαστεί ο κίνδυνος στο βαθμό που είναι εφικτό.

Η διοίκηση εκτιμά ότι παρά τις δυσκολίες που παρουσιάζονται στο ευρύτερο περιβάλλον, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική. Προτείνει δε στην Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που

έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον υπεύθυνο λογιστή από κάθε ευθύνη.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ. Μέτοχοι

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021.
2. Να απαλλάξετε το ΔΣ και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
3. Να διορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία για τον έλεγχο της χρήσης 2022.
4. Να εγκρίνετε την προτεινόμενη διανομή κερδών της χρήσης 2021

Καλαμάτα, 30 Ιουνίου 2022

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

και Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Γυφτέας

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 08 Ιουλίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Δ. Βλάχος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 38891

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ:	31/12/2021	31/12/2020
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	5.1	13.833.807	11.335.862
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.1	273.777	331.595
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	5.2	38.372	7.021
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	5.3	1.612.774	1.569.004
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		15.758.730	13.243.482
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα	5.4	13.551.046	9.849.461
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.5	4.992.522	6.520.933
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	5.6	2.224.486	2.447.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.7	376.331	852.941
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		21.144.385	19.670.627
Σύνολο Ενεργητικού		36.903.115	32.914.110
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	1.101.690	1.101.690
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.8	656.851	453.659
Λοιπά αποθεματικά	5.8	155.728	155.728
Αποτελέσματα εις νέον		8.145.768	7.180.654
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		10.060.038	8.891.732
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	5.12	11.827.548	11.868.832
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.12	186.825	236.890
Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης	5.9	98.929	75.537
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.11	21.555	27.434
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.10	503.576	576.247
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		12.638.433	12.784.941
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.12	4.668.714	1.143.699
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.12	66.539	77.466
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	5.809.938	7.778.370
Υποχρέωση για Φόρο εισοδήματος	5.14	1.436.039	1.438.804
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.15	2.223.414	799.099
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		14.204.644	11.237.437
Σύνολο Υποχρεώσεων		26.843.078	24.022.378
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		36.903.115	32.914.110

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Κατάσταση συνολικών εσόδων (Ποσά σε €)	Σημ:	2021	2020
Πωλήσεις	5.16	49.761.042	48.640.611
Κόστος Πωληθέντων	5.17	-39.673.526	-39.109.038
Μικτό Κέρδος		10.087.516	9.531.573
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.18	130.707	444.510
Έξοδα διάθεσης	5.17	-2.645.057	-2.631.387
Έξοδα διοίκησης	5.17	-1.482.864	-1.233.128
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.18	-611.362	-221.875
Λειτουργικό αποτέλεσμα		5.478.941	5.889.694
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5.19	-502.262	-537.360
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων		4.976.679	5.352.333
		0	
Φόρος εισοδήματος	5.20	-1.303.898	-1.286.975
Αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων (Α)		3.672.781	4.065.359
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			
Αναλογιστικές ζημιές		-5.738	4.164
Αναβαλλόμενος Φόρος που αναλογεί		1.262	-999
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		3.668.306	4.068.523
EBITDA		6.171.454	6.145.372

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Υπόλοιπα κατά την 1/1/2020	947.190	155.728	316.494	4.144.232	5.563.645
Προσαρμογή στα Ίδια Κεφάλαια λόγ αναθεώρησης IAS 19				35.064	35.064
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2020 Αναμορφωμένα	947.190	155.728	316.494	4.179.296	5.598.709
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 1/1-31/12/2020					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	154.500				154.500
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			137.165	-137.165	0
Διανομή μερίσματος				-930.000	-930.000
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης				4.065.359	4.065.359
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)				3.165	3.165
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	154.500	0	137.165	3.001.358	3.293.023
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	1.101.690	155.728	453.659	7.180.654	8.891.732

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2021	1.101.690	155.728	453.659	7.180.654	8.891.732
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 1/1-31/12/2021					
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			203.192	-203.192	0
Διανομή μερίσματος				-2.500.000	-2.500.000
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης				3.672.781	3.672.781
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)				-4.476	-4.476
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	0	0	203.192	965.114	1.168.306
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	1.101.690	155.728	656.851	8.145.768	10.060.038

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	2021	2020
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων χρήσης	4.976.679	5.352.333
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	528.344	442.247
(Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	0	-6.474
Προβλέψεις	17.654	308.374
Κρατικές επιχορηγήσεις	-5.879	-180.095
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	10.000
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	527.773	537.360
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-3.849.374	-709.623
Μείωση / (αύξηση) εμπορικών απαιτήσεων	1.364.679	-2.168.750
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων	-43.770	116.665
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-2.142.313	-111.500
Μείον:	0	
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.378.517	-429.113
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.723	3.161.424
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά - Ανάπτυξη ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.952.459	-2.014.424
Αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών	0	0
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρίας	500.000	200.000
Τόκοι εισπραχθέντες	0	36.571
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.452.459	-1.777.852
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	154.500
(Εξοφλήσεις δανείων)/Αναληφθέντα δάνεια	3.483.732	364.920
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-527.773	-339.963
Μερίσματα πληρωθέντα	-883.643	-969.972
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-91.744	-104.932
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.980.571	-895.447
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-476.611	488.125
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	852.941	364.816
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	376.331	852.941

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί και δημοσιευθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1994, σε συνέχεια της "Α. Γυφτέας ΑΕ", η δραστηριότητα της οποίας χρονολογείται από το έτος 1964, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32574/26/Β/94/15 και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014725445000. Η Έδρα της Εταιρείας είναι στην Καλαμάτα Μεσσηνίας (6° χλμ Καλαμάτας-Μεσσήνης) όπου βρίσκεται η παραγωγική της βάση, ενώ διατηρεί υποκατάστημα Πωλήσεων στο Μαρούσι Αττικής (Παραδείσου 14 και Πατρόκλου 1).

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρείας είναι η www.agronim.gr.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ είναι μία ελληνική ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στην επεξεργασία, τυποποίηση και εξαγωγή αγροτικών προϊόντων.

Η εταιρεία προσφέρει μια εκτεταμένη σειρά προϊόντων υψηλής ποιότητας σε Ελαιόλαδο, Ελιές & άλλα αγροτικά προϊόντα. Όλα αυτά τα χρόνια της λειτουργίας της, η ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. μέσα από στρατηγικές συνεργασίες κατάφερε να έχει παρουσία σε πάνω από 50 χώρες του εξωτερικού και τα προϊόντα της ΙΛΙΑΔΑ, ΟΛΥΙΟΝ & ΕΡΑΤΟ να είναι τοποθετημένα μέσα στις μεγαλύτερες αλυσίδες λιανικής παγκοσμίως. Τα προϊόντα της ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. διακρίνονται συνεχώς σε Διεθνείς και Εγχώριους διαγωνισμούς για την ποιότητα, την γεύση και τις καινοτόμες συσκευασίες τους.

Στα πλαίσια της διεύρυνσης των δραστηριοτήτων και της ενίσχυσης της λειτουργικής της κερδοφορίας η Εταιρεία αναμένεται να εισέλθει το επόμενο έτος στον τουριστικό κλάδο, όπου ήδη υλοποιεί επένδυση κατασκευής ξενοδοχειακής μονάδας στην Καλαμάτα Μεσσηνίας.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2021 είναι 164, ενώ την 31/12/2020 ήταν 139 άτομα αντίστοιχα.

2 Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») του IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις του Κ. Ν. 4548/2020.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

2.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2021, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2020. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.4 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται νομισματικά σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2021.

2.4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

A.Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές

οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διαπραγματευτικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

B. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσίες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις

γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.5 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να

αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων στην περίπτωση που είναι πιθανό ότι, με βάση τη φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να εκπέσει τη δαπάνη της σχετικής πρόβλεψης. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για το καθορισμό του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που θα αναγνωριστεί λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες ενέργειες που έχουν διενεργηθεί (κατάσχεση, δημοπρασία, υποβολή αίτησης στις φορολογικές αρχές, κλπ) για τη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

(iv) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(v) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(vi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν και αυτές οι εκτιμήσεις στηρίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	Έως 40 έτη
Μηχανήματα	10 - 30 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 - 12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις, στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.2 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδος από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά (ιδιοχρησιμοποιούμενα). Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται από διεθνώς αναγνωρισμένους ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι αποτιμήσεις πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να διασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία αναφοράς καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 χρόνια.

3.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημιά απομείωσης χρεώνεται pro rata σε όλα τα στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Όλα τα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημίας απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

3.5.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.5.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.5.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται

σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

3.5.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένουν να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είναι σημαντική.

3.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 5 - 150 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος, που θεωρείται ανεπιφύλακτο, εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη κατά το ποσό των εξόδων διάθεσης. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους και αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Κατάλληλη μέριμνα λαμβάνεται για τα άχρηστα, απαξιωμένα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα εφόσον αυτά υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα. Η μείωση της αξίας από τη λογιστική στην καθαρή ρευστοποιήσιμη και οι ζημιές στα αποθέματα, εξοδοποιούνται στην περίοδο στην οποία αντιστοιχεί η υποτίμηση ή ζημία.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.9 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Προνομιούχες μετοχές, οι οποίες έχουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης, αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από κόστη συναλλαγών. Οι πληρωμές μερισμάτων επί μετοχών ολοκληρωτικά αναγνωριζόμενες ως υποχρέωση, καταχωρούνται ως δαπάνη τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία α) δημιουργούν υποχρέωση στην Εταιρεία και β) δίνουν δικαίωμα στον κάτοχό τους να τα μετατρέψει σε στοιχεία της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ξεχωριστά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στοιχεία της καθαρής θέσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από την αγορά, πώληση, έκδοση ή διαγραφή ιδίων μετοχών. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής της χρήσης ανέρχεται σε 24%.. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς

προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένα έξοδα) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται σε τακτική βάση από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά έσοδα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον αναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

3.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της

δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).

- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 17.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους και μερίσματα δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

3.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής

του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις της Εταιρείας ως εκμισθωτής ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν την Εταιρεία στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.15 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.16 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

3.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πηγές κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από το κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, συμβόλαια προαγοράς συναλλάγματος, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια, επενδύσεις σε χρεόγραφα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο και συνεπώς υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος προέρχεται κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ, ενώ ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών πραγματοποιείται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή σε Ευρώ (€). Ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Η Εταιρεία φροντίζει οι μελλοντικές εισροές χρημάτων σε ξένο νόμισμα να καλύπτονται από συμβόλαια προαγοράς συναλλάγματος με σκοπό τον περιορισμό του συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος τιμών εμπορευμάτων (ελαιόλαδο)

Οι τιμές του ελαιόλαδου που προμηθεύεται η Εταιρεία καθορίζονται στις διεθνείς αγορές από την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά, η οποία προέρχεται κυρίως από τις μεγάλες ελαιοπαραγωγικές χώρες της Μεσογείου,

όπου κυρίαρχο ρόλο διαδραματίζουν η Ισπανία και η Ιταλία και έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση της Εταιρείας στη διακύμανση αυτών.

Οι σημαντικότεροι παράγοντες για τη ζήτηση ελαιόλαδου είναι η εξέλιξη του πληθυσμού, το διαθέσιμο εισόδημα, η μεταβολή των τιμών, οι μεταβολές στις τιμές των υποκατάστατων π.χ. σπορέλαια, οι διατροφικές συνήθειες που στηρίζονται σε θέματα διατήρησης και βελτίωσης της υγείας.

Ειδικότερα, η Εταιρεία είναι άμεσα εκτεθειμένη στη διακύμανση της τιμής του ελαιόλαδου και των επιτραπέζιων ελιών, καθότι αποτελούν τη βασική πρώτη ύλη και συνιστούν καθοριστικό παράγοντα διαμόρφωσης του κόστους παραγωγής και συνεπακόλουθα της τιμής πώλησης των τυποποιημένων προϊόντων.

Η προσπάθεια της Εταιρείας είναι να προβαίνει, κατά το δυνατόν, σε φυσική αντιστάθμιση (natural hedge) μεταξύ πωλήσεων και αγορών (αντιστοίχιση του τιμοκαταλόγου αγοράς με την τιμή βάσης που χρησιμοποιείται στον τιμοκατάλογο πώλησης τυποποιημένων προϊόντων).

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Ωστόσο, στην παρούσα οικονομική συγκυρία χαμηλών επιτοκίων και ανάγκης διατήρησης άμεσης ρευστότητας, ο εν λόγω κίνδυνος θεωρείται χαμηλός.

Την 31/12/2021, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό του και στα ταμειακά διαθέσιμά της και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/-1%.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	01/01/2021 - 31/12/2021		01/01/2020 - 31/12/2020	
Επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης	164.963	-164.963	130.125	-130.125
Επίδραση στην Καθαρή Θέση	128.671	-128.671	101.498	-101.498

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται στα κονδύλια του Ισολογισμού, «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις», και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ειδική κατηγορία (χώρα προέλευσης, γεωγραφική περιοχή, κανάλι πωλήσεων κτλ). Όπου κρίνεται απαραίτητο από το τμήμα πιστωτικού ελέγχου, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με την πιστωτική αξιολόγηση νέων ή και υφιστάμενων πελατών.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους γιατί η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται συστηματικά, ενώ το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από μια ευρεία πελατειακή βάση.

Επιπλέον εφαρμόζει εγκεκριμένες διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου αναφορικά με την παροχή πιστώσεων, τα πιστωτικά όρια των πελατών και την διαχείριση της είσπραξης των απαιτήσεων. Οι απαιτήσεις αξιολογούνται συστηματικά ως προς την εισπραξιμότητα τους και αναγνωρίζεται πρόβλεψη επισφάλειας αυτών κατά περίπτωση. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.992.522	6.520.933
Λοιπές απαιτήσεις	558.000	1.050.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	376.331	852.941
Σύνολο	5.926.853	8.423.875

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην γραμμή «Λοιπές Απαιτήσεις» του ανωτέρω πίνακα δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης καθώς περιλαμβάνουν μόνο χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε καθημερινή βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2021 και 31/12/2020 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2021	Βραχυπρόθεσμες			Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών		
Ποσά σε € '						
Δανεισμός	1.097.007	3.571.708	8.598.638	3.228.910	16.496.263	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	46.378	43.742	66.862	96.383	253.364	
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.809.938				5.809.938	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.077.029	359.010		1.436.039	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	561.154	831.130	831.130		2.223.414	
Σύνολο	7.514.476	5.523.609	9.855.639	3.325.293	26.219.017	

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2020	Βραχυπρόθεσμες			Μακροπρόθεσμες	
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ποσά σε € '					
Δανεισμός	705.296	438.403	7.322.947	4.545.885	13.012.531
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	77.466	204.978	31.912	314.356
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.778.370	0	0	0	7.778.370
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	1.438.804	0	0	1.438.804
Λοπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	799.099	0	0	0	799.099
Σύνολο	9.282.765	1.954.672	7.527.925	4.577.797	23.343.160

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης, με τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού να υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 6,9εκατ. Κατά τη προηγούμενη χρήση η Εταιρεία παρουσίαζε θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 8,4 εκατ.

Περαιτέρω υφίστανται αχρησιμοποίητα τραπεζικά χρηματοδοτικά όρια προς την Εταιρεία, που δύνανται να χρησιμοποιηθούν εφόσον κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να διασφάλιση της αναγκαίας επάρκειας κεφαλαίων προκειμένου να επιτύχει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχειρηματικής δραστηριότητας και η επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων, Στο πλαίσιο αυτό κατά τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογείται η κεφαλαιακή δομή της εταιρείας η συνάφειά τη με τους στόχους που τίθενται και το σχετικό κόστος για την εταιρεία και τους μετόχους. Στη συνέχεια, όπου αυτό απαιτείται, γίνονται οι αναγκαίες προσαρμογές.

5 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Οικόπεδα και Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές παγίων στοιχείων	Δικαιώματα χρήσης Παγίων	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/0	5.333.302	1.897.464	48.094	176.377	2.323.541	390.701	10.169.479
Προσθήκες	584.057	631.141		84.968	690.733	23.604	2.014.503
Πωλήσεις - Μειώσεις	-22.420	-51.859					-74.278
Αποσβέσεις χρήσης	-102.199	-201.964	-8.993	-46.382	0	-82.709	-442.247
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	6.332.354	2.999.354	283.104	843.728	2.946.241	492.074	13.896.856
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-520.055	-722.821	-244.004	-582.041	0	-160.479	-2.229.399
Καθαρή λογιστική αξία την 31/1	5.812.299	2.276.533	39.101	261.688	2.946.241	331.595	11.667.457
Προσθήκες	15.800	411.275	43.890	76.615	2.387.887	30.752	2.966.220
Πωλήσεις - Μειώσεις				-11.346			-11.346
Αποσβέσεις χρήσης	-116.843	-242.979	-12.521	-64.840		-88.571	-525.753
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων		125		10.882			11.007
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	6.348.154	3.410.630	326.995	908.997	5.334.128	522.826	16.851.729
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-636.898	-965.675	-256.525	-635.998	0	-249.050	-2.744.145
Καθαρή λογιστική αξία την 31/1	5.711.256	2.444.954	70.470	272.999	5.334.128	273.777	14.107.584

Στα ανωτέρω πάγια της Εταιρείας περιλαμβάνονται και δικαιώματα χρήσης παγίων που έχουν αναγνωρισθεί από συμβάσεις μισθώσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16, τα οποία αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης κπρίων	Δικαιώματα χρή- σης μεταφορι- κών μέσων	Σύνολο
Αναγνώριση 01.01.2019 βάσει του ΔΠΧΑ 16	300.039	128.530	428.568
Υπόλοιπο 1.1.2020	300.039	168.431	468.470
Προσθήκες περιόδου	0	23.604	23.604
Μειώσεις περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	300.039	192.035	492.074
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	38.303	39.466	77.769
Αποσβέσεις περιόδου	38.303	44.407	82.709
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	76.606	83.873	160.479
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	223.433	108.162	331.595
Υπόλοιπο 1.1.2021	300.039	192.035	492.074
Προσθήκες περιόδου		30.752	30.752
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	300.039	222.787	522.826
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	76.606	83.873	160.479
Αποσβέσεις περιόδου	38.303	50.268	88.571
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	114.908	134.141	249.050
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	185.130	88.646	273.777

5.2 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Το κονδύλι περιλαμβάνει τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναγνωρίζονται με βάση τις κατευθύνσεις το ΔΛΠ 36 Ασύματες ακινητοποιήσεις και κατά κανόνα περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της εταιρείας σε λογισμικό που χρησιμοποιείται σε διάφορους τομείς της δραστηριότητας.

Η κίνηση το κονδυλίου για την χρήση 2021 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο έχει ως εξής:

Καθαρή λογιστική αξία την 1/1	2021	2020
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1	7.021	
Προσθήκες	34.066	7.021
Μεταφορές		
Αποσβέσεις χρήσης	-2.716	
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12	38.372	7.021

5.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμο τμήμα απαίτησης από συνδεδεμένες	750.000	818.497
Μακροπρόθεσμο δάνειο σε συνδεδεμένη	830.993	720.472
Αξία κτήσης χρεογράφων	12.947	12.947
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	31.781	30.036
Σύνολο	1.625.721	1.581.952
Προβλέψεις απομείωσης	-12.947	-12.947
Υπόλοιπο λήξεως	1.612.774	1.569.004

5.4 Αποθέματα

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε τομέα όπου ο κίνδυνος απαξίωσης των αποθεμάτων είναι χαμηλός, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική. Το σύνολο της σχηματισθείσας κατά την 31/12/2021 πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων ανήλθε σε ποσό € 988,5 χιλ, ενώ η ζημιά που αναγνωρίστηκε ως έξοδο της χρήσης 2021, ανήλθε σε ποσό € 200 χιλ.

Τα αποθέματα που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	19.944	6.788
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.066.024	511.438
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	11.415.733	8.429.540
Λοιπά υλικά συσκευασίας	1.583.505	1.088.067
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	454.350	602.139
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	14.539.556	10.637.971
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-988.510	-788.510
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	13.551.046	9.849.461

5.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Πελάτες	5.108.103	6.362.029
Πελάτες επισφαλείς	61.149	61.149
Πελάτες εκχωρημένοι σε Factoring	0	329.973
Επιταγές εισπρακτέες	122.168	39.238
Επιταγές σε καθυστέρηση	83.000	83.000
Σύνολο απαιτήσεων	5.374.420	6.875.388
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-381.898	-354.455
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	4.992.522	6.520.933

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, παρά τη μικρή έκθεσή της στην Ελληνική αγορά και τη μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, λόγω της δραστηριοποίησης του σε περιβάλλον υψηλών πιστωτικών κινδύνων έχει διενεργήσει τις απαιτούμενες προβλέψεις απομείωσης, προκειμένου να αντιμετωπίσει ενδεχόμενες ζημίες από τον συγκεκριμένο κίνδυνο.

5.6 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	986.290	991.624
Απαιτήσεις ΦΠΑ	474.338	287.184
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	558.000	1.050.000
Έξοδα επομένων χρήσεων	23.230	36.591
Προκαταβολές σε προμηθευτές	163.801	50.339
Λοιπές απαιτήσεις	18.828	31.554
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	2.224.486	2.447.292

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	23.630	16.649
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	345.674	680.162
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε ΞΝ	7.026	156.131
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	376.331	852.941

5.8 Ίδια κεφάλαια

• Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε € '	Αριθμός ονομαστικής τιμ	Ονομαστική τιμ	Αξία κοινών με	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31/12/2020	73.446	15,0	1.101.690	1.101.690
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου				
Υπόλοιπα την 31/12/2021	73.446	15,0	1.101.690	1.101.690

• Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2020	316.494	155.728	472.222
Σχηματισμός αποθεματικών	137.165	0	137.165
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2020	453.659	155.728	609.388
Σχηματισμός αποθεματικών	203.192		203.192
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών			
Υπόλοιπο την 31/12/2021	656.851	155.728	812.580

5.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/2021	31/12/2020
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	75.537	111.877
Ποσό προς καταχώρηση στην Καθαρή Θέση, κατά την αρχή χρήσης, λόγω Αλλαγής Λογιστικής Πολιτικής - (Κέρδος) / Ζημιά		-46.137
Δαπάνη τόκου	818	720
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	15.402	14.307
Κόστος προϋπηρεσίας	4.449	0
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	22.637	1.845
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-25.652	-2.912
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	5.738	-4.164
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	98.928,83	75.536,54

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2021	2020
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	15.401,94	14.306,92
Δαπάνη τόκου	818,45	720,42
Κόστος προϋπηρεσίας	4.448,71	0,00
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	22.637,14	1.845,02
Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	43.306,24	16.872,36

Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Ποσό που καταχωρείται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	5.737,89	-4.164,28
	5.737,89	-4.164,28

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Αναλογιστικές Παραδοχές	31/12/2021	31/12/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,4%	0,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%	1,8%
Πληθωρισμός	2,0%	1,8%
Πίνακας Θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P

5.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά τη χρήση που μία απαίτηση πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται και λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων. Σύμφωνα με την τελευταία τροποποίησή του άρθρου 58 του Ν.4172/2013 που ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο του 2019, ο συντελεστής

φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων, για κέρδη που προκύπτουν στο φορολογικό έτος 2019 και μετά, διαμορφώνεται σε 24%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς της εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2021		31/12/2020	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία				
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις		755.458		846.175
Δικαιώματα χρήσης παγίων		60.231		79.583
Επενδύσεις σε θυγατρικές	28.600		31.200	
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11.446		12.487	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Αποθέματα	173.472		189.242	
Εμπορικές απαιτήσεις	21.090		23.007	
Αποθεματικά				
Αποφορολόγηση αποθεματικών		7.329		7.995
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	41.101		54.983	
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	21.764		18.129	
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.036		6.584	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	14.639		20.462	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.293		1.411	
Σύνολο	319.442	823.018	357.506	933.753
Συμψηφισμός	-319.442	-319.442	-357.506	-357.506
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	0	-503.576	0	-576.247

5.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο ενάρξεως	27.434	33.313
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0	0
Αποσβέσεις	-5.879	-5.879
Σύνολο υποχρεώσεων	21.555	27.434

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά ενσώματων ακινήτοποιήσεων καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων

επιχορηγούμενων παγίων. Για τη χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων ανέρχονται σε 5,9 χιλ. ευρώ.

5.12 Δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

5.12.1 Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας περιλαμβάνει τόσο μακροπρόθεσμης λήξης δάνεια επενδυτικού σκοπού όσο και δάνεια για χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα δάνεια με την τράπεζα ALPHA BANK για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης επί του βιομηχανοστασίου της Εταιρείας στην Καλαμάτα.

Επιπλέον η εταιρεία για την ολοκλήρωση της επένδυσης σε τουριστικό ακίνητο στην Καλαμάτα έχει λάβει Ομολογιακό δάνειο από την τράπεζα OPTIMA BANK Προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών που απορρέουν από το εν λόγω Ομολογιακό Δάνειο, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί τουριστικού ακινήτου στην Καλαμάτα Μεσσηνίας.

Η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους και κατ' επέκταση το επιτόκιο προεξόφλησης που θα χρησιμοποιούνταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας δεν έχει αποκλίσεις με τα επιτόκια που η Εταιρεία καταβάλλει.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2021 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Το μέσο σταθμισμένο κόστος δανεισμού για την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 3,30% έναντι 3,80% της προηγούμενης χρήσης.

Αναφορικά με τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για την Εταιρεία κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020.

Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2020	Ομολογιακά δάνεια	Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	549.141	594.557	1.143.699
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	549.141	594.557	1.143.699
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	650.000	808.229	1.458.229
2 έως 5 έτη	3.000.000	2.864.719	5.864.719
Άνω των 5 ετών	3.200.000	1.345.885	4.545.885
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	6.850.000	5.018.832	11.868.832
Γενικό Σύνολο 31.12.2020	7.399.141	5.613.390	13.012.531

Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2021	Ομολογιακά δάνεια	Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.462.222	3.206.492	4.668.714
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	1.462.222	3.206.492	4.668.714
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	1.462.222	682.370	2.144.592
2 έως 5 έτη	4.654.445	1.799.602	6.454.047
Άνω των 5 ετών	2.850.000	378.910	3.228.910
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	8.966.667	2.860.881	11.827.548
Γενικό Σύνολο 31.12.2021	10.428.889	6.067.374	16.496.263

Η Εταιρεία διατηρεί επίσης πιστωτικά όρια με διάφορες τράπεζες για την κάλυψη γενικών χρηματοδοτικών αναγκών.

5.12.2 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν κτήρια και μεταφορικά μέσα.

Ο σχετικές υποχρεώσεις εμφανίζουν την παρούσα αξία των μισθωμάτων με βάση τις σχετικές συμβάσεις που ορίζουν την μισθωτική σχέση. Αναλυτικά οι σχετικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων			
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2021	214.987	99.369	314.356
Προσθήκες		30.752	30.752
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	7.793	3.621	11.414
Πληρωμή μισθωμάτων	-51.640	-51.518	-103.158
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-32.751	-33.789	-66.539
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	138.389	48.436	186.825
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων			
Τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	32.751	33.789	66.539
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	32.751	33.789	66.539
Σύνολο υποχρεώσεων μισθώσεων	171.140	82.224	253.364

5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού	4.054.186	5.112.671
Προμηθευτές εξωτερικού	203.515	138.841
Εππαγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	709.652	1.818.665
Λοιπές υποχρεώσεις	842.584	708.193
Σύνολο υποχρεώσεων	5.809.938	7.778.370

5.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1.436.039	1.438.804
Σύνολο υποχρεώσεων	1.436.039	1.438.804

Το ως άνω ποσό αφορά στην υποχρέωση για πληρωμή φόρου εισοδήματος της χρήσης 2021 και της αντίστοιχης συγκριτικής περιόδου. Η αποπληρωμή θα γίνει με βάση τα ισχύοντα από τις σχετικές διατάξεις σε 8 ισόποσες δόσεις.

5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	164.578	194.906
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0	127.321
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	288.019	62.706
Προκαταβολές πελατών	89.241	118.350
Μερίσματα πληρωτέα	1.662.260	45.903
Δεδουλευμένα έξοδα	13.438	244.035
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.879	5.879
Σύνολο υποχρεώσεων	2.223.414	799.099

5.16 Πωλήσεις

Η ανάλυση των πωλήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	2021	2020
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Μεταποιητική δραστηριότητα	33.852.029	31.973.551
Εμπορική δραστηριότητα	15.909.013	16.667.060
Σύνολο	49.761.042	48.640.611

Ποσά σε € '	2021	2020
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	1.700.414	1.709.576
Ευρωπαϊκή αγορά	38.843.631	39.279.709
Αγορές τρίτων χωρών	9.216.997	7.651.326
Σύνολο	49.761.042	48.640.611

5.17 Κόστος Πωληθέντων, έξοδα Διάθεσης και Διοίκησης

Το κόστος Πωληθέντων, οι δαπάνες Διάθεσης και Διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έτος 2021 Ποσά σε €	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμέν	35.378.022			35.378.022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.563.285	655.518	387.497	3.606.300
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	338.652	383.671	212.981	935.304
Παροχές τρίτων	343.398	47.457	51.964	442.820
Φόροι τέλη	5.113	45.407	4.435	54.955
Διάφορα έξοδα	749.072	118.449	1.988.181	2.855.701
Αποσβέσεις	295.983	232.361		528.344
Σύνολο	39.673.526	1.482.864	2.645.057	43.801.447

Έτος 2020 Ποσά σε €	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμέν	35.122.004	0	0	35.122.004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.248.485	545.455	356.110	3.150.050
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	405.781	366.539	259.501	1.031.821
Παροχές τρίτων	172.669	28.677	82.025	283.371
Φόροι τέλη	6.460	25.778	5.832	38.070
Διάφορα έξοδα	830.418	147.653	1.927.919	2.905.989
Αποσβέσεις	323.221	119.026	0	442.247
Σύνολο	39.109.038	1.233.128	2.631.387	42.973.553

5.18 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	2021	2020
Έσοδα από Ενοίκια	12.570	12.380
Έσοδα από Επιδότησεις /		
Επιχορηγήσεις	42.577	183.579
Λοιπά έσοδα	75.521	101.157
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	39	147.394
Σύνολο	130.707	444.510

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '	2021	2020
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.015	21.403
Έκτακτες ζημιές	10.106	73.543
Λοιπά έξοδα	40.518	126.928
Προβλέψεις	386.675	0
Λοιποί φόροι Προηγ χρήσεων	170.047	0
Σύνολο	611.362	221.875

5.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	2021	2020
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	475.355	460.294
Τόκοι και προμήθειες factoring	5.140	26.147
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	47.278	33.617
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	11.414	14.072
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	818	720
Σύνολο	540.005	534.850
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	66	202
Τόκοι χορηγούμενων δανείων σε συνδεδεμένες εταιρίες	37.676	36.369
Σύνολο	37.743	36.571
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		
Έσοδα / (Έξοδα) προεξόφλησης μακροπρόθεσμων απαιτήσεων σε παρούσες αξίες		39.081
Σύνολο	0	39.081
Σύνολο χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου	502.262	537.360

5.20 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα πρόκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της εταιρείας. Η σχετική συμφωνία έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	2021	2020
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	4.976.679	5.352.333
<i>Συντελεστής Φόρου</i>	<i>22,00%</i>	<i>24,00%</i>
Αναμενόμενη Δαπάνη / (Όφελος) Φόρου	1.094.869	1.284.560
Προσαρμογή λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπτόμενα έξοδα	-48.021	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	121.669	46.168
Μειώσεις φόρου από αναπτυξιακά κίνητρα	227.424	
Λοιπές προσαρμογές λογιστικής - φορολογικής βάσης	-92.044	
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	1.303.898	1.286.975
Αναλύεται σε:		
Φόρος εισοδήματος χρήσης	1.147.883	997.054
Αναβαλλόμενη φορολογία	-71.409	289.921
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	227.424	0
	1.303.898	1.286.975

5.21 Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 22^{ης} Απριλίου 2021 ενέκρινε την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή τελικού μερίσματος συνολικού ποσού € 1.000.000,00 από τα κέρδη της χρήσης, ενώ η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 28^{ης} Δεκεμβρίου 2021 ενέκρινε την διανομή ποσού € 1.500.000,00.

5.22 Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

5.22.1 Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διαφορές δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας. Η πολιτική της Εταιρείας αφορά τον σχηματισμό προβλέψεων στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία την 31/12/2021 δεν έχει διενεργήσει αντίστοιχης φύσης προβλέψεις, γιατί η διοίκηση καθώς και οι εξωτερικοί νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

5.22.2 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς παραμένει ανέλεγκτη η φορολογική χρήση 2021, όπου υφίσταται το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει

παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Για τη χρήση 2021, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

5.22.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 είχε χορηγήσει τις παρακάτω εγγυήσεις:

Ποσά σε € '	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις προς τρίτους ΣΥΚΙΚΗ	986.000	951.500
Εγγυητικές επιστολές Τράπεζας	95.000	78.000
Σύνολο	1.081.000	1.029.500

5.22.4 Δεσμεύσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε δεσμεύσεις από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, που αφορούν κυρίως την ενοικίαση κτιρίων και ΙΧΕΑ. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 γνωστοποιούνται στην σημ. 5.12.2:

5.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες	647.509	346.216
Λοιπες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	2.170.074	2.628.049
Σύνολο	2.817.583	2.974.265

Υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	254.540	100.782
Λοιπες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	53.550	0
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	1.608.710	0
Σύνολο	1.916.800	100.782

Αγορές και Πωλήσεις	2021	2020
Πωλήσεις αγαθών	2.962.121	1.917.703
Εσοδα από τόκους δανείων	37.676	36.369
Εσοδα από ενοίκια	0	6.000
	2.999.797	1.960.072
Αγορές αγαθών	222.580	261.350
Δαπάνες λήψης υπηρεσιών	443.270	407.526
	665.850	668.876

Συναλλαγές με μέλη Διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη	2021	2020
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	174.427	144.000
Υποχρεώσεις προς τους Μετόχους	1.608.710	45.903

5.24 Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθωτοί	62	52
Ημερομίσθιοι	116	100
Σύνολο	178	152

Οι παροχές που αναγνωρίστηκαν προς το προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	2.773.814	2.315.289
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	631.016	615.973
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	158.983	58.635
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	25.652	26.050
Σύνολο αμοιβών εργαζομένων	3.589.464	3.015.948

5.25 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020			Σύνολα
	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρημ/κά στοιχεία	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	11.335.861,91	11.335.861,91
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0,00	0,00	331.595,09	331.595,09
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	7.021,00	7.021,00
Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.569.004,49	0,00	0,00	1.569.004,49
Αποθέματα	0,00	0,00	9.849.460,82	9.849.460,82
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.520.933,47	0,00	0,00	6.520.933,47
Λοιπές απαιτήσεις	2.330.325,81	0,00	116.965,81	2.447.291,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	852.941,44	0,00	0,00	852.941,44
Σύνολο Ενεργητικού	11.273.205,21	0,00	21.640.904,63	32.914.109,84
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	11.868.832,23	0,00	11.868.832,23
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	576.247,46	576.247,46
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0,00	0,00	75.536,55	75.536,55
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00	27.434,12	27.434,12
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	0,00	314.356,04	0,00	314.356,04
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	7.778.369,79	0,00	7.778.369,79
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	1.438.803,51	0,00	1.438.803,51
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	1.143.698,63	0,00	1.143.698,63
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	799.099,45	0,00	799.099,45
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	23.343.159,65	679.218,13	24.022.377,78

Ποσά σε € '	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος			Σύνολα
	Δάνεια και απαιτήσεις	Μη χρημ/κά στοιχεία	Σύνολα	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	13.872.179,01	13.872.179,01
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0,00	0,00	273.776,64	273.776,64
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.612.774,25	0,00	0,00	1.612.774,25
Αποθέματα	0,00	0,00	13.551.046,26	13.551.046,26
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.992.522,37	0,00	0,00	4.992.522,37
Λοιπές απαιτήσεις	2.037.455,17	0,00	187.030,88	2.224.486,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	376.330,61	0,00	0,00	376.330,61
Σύνολο Ενεργητικού	9.019.082,41	0,00	27.884.032,78	36.903.115,19
Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	16.496.262,76	0,00	16.496.262,76
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	503.576,04	503.576,04
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0,00	0,00	98.928,84	98.928,84
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00	21.555,38	21.555,38
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	0,00	253.364	0,00	253.364,08
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	5.809.937,69	0,00	5.809.937,69
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	1.436.038,84	0,00	1.436.038,84
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	2.223.413,93	0,00	2.223.413,93
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	26.219.017,29	624.060,26	26.843.077,56

5.26 Αναμορφώσεις Συγκριτικών στοιχείων .

Με βάση την τελευταία αναθεώρηση του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» η εταιρεία προέβη σε αναδρομική εφαρμογή των αλλαγών που επήλθαν με την υιοθέτησή τους

Αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής ήταν η τροποποίηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2020 και των υπολοίπων της Κατάστασης Οικονομικής θέσης της 31/12/2020

Αναλυτικά η επίδραση της αναδρομικής εφαρμογής του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 έχει ως εξής :

	Δημοσιευμένα 31/12/2020	Προσαρμογή αναδρομικής εφαρμογής	Προσαρμοσ- μένα 31/12/2020
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	31/12/2020		31/12/2020
Ενσώματα πάγια	11.335.862	0	11.335.862
Δικαιώματα χρήσης παγίων	331.595	0	331.595
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	7.021	0	7.021
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	1.569.004	0	1.569.004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0	0
Αποθέματα	9.849.461	0	9.849.461
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.520.933	0	6.520.933
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	2.447.292	0	2.447.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	852.941	0	852.941
Σύνολο Ενεργητικού	32.914.110	0	32.914.110
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	1.101.690	0	1.101.690
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	453.659	0	453.659
Λοιπά αποθεματικά	155.728	0	155.728
Αποτελέσματα εις νέον	7.140.906	39.749	7.180.654
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.851.983	-39.749	8.891.732
Δάνεια τραπεζών	11.868.832	0	11.868.832
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	236.890	0	236.890
Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης	127.837	-52.301	75.537
Κρατικές επιχορηγήσεις	27.434	0	27.434
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	563.695	12.552	576.247
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.143.699	0	1.143.699
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	77.466	0	77.466
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.778.370	0	7.778.370
Υποχρέωση για Φόρο εισοδήματος	1.438.804	0	1.438.804
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	799.099	0	799.099
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.062.126	39.749	24.022.378
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	32.914.110	0	32.914.110

Κατάσταση συνολικών εσόδων (Ποσά σε €)	Δημοσιευμένα	Προσαρμογή αναδρομικής εφαρμογής	Προσαρμοσμένα 2020
Πωλήσεις	48.640.611	0	48.640.611
Κόστος Πωληθέντων	-39.109.038	0	-39.109.038
Μικτό Κέρδος	9.531.573	0	9.531.573
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	444.510	0	444.510
Έξοδα διάθεσης	-2.631.387	0	-2.631.387
Έξοδα διοίκησης	-1.243.026	9.898	-1.233.128
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-221.875	0	-221.875
Λειτουργικό αποτέλεσμα	5.879.795	9.898	5.889.694
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	36.571	0	36.571
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-520.058	0	-520.058
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	-14.072	0	-14.072
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	-1.229	509	-720
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-39.081	0	-39.081
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	-537.869	509	-537.360
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	5.341.927	10.407	5.352.333
Φόρος εισοδήματος	-1.284.477	-2.498	-1.286.975
Αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων (A)	4.057.449	7.909	4.065.359
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)			
Αναλογιστικές ζημιές	8.407	4.243	4.164
Αναβαλλόμενος Φόρος που αναλογεί	-2.018	-1.018	-999
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A) + (B)	4.063.839	-4.685	4.068.523

5.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30/06/2022.

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από τους κάτωθι:

Καλαμάτα, 30 Ιουνίου 2022

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Δημήτριος Γυφτέας
ΑΔΤ. Π 213519**

**Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ευγενία Γυφτέα
ΑΔΤ. ΑΒ 291063**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**Βασίλης Δρούλιας
ΑΔΤ. ΑΚ 244033**

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**Σπύρος Γιαννακουρέας
ΑΔΤ. ΑΑ 448713**