

**ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.
Δ.Τ. «ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ. Α.Ε.»**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 32574/26/Β/94/15

ΓΕ.ΜΗ.: 014725445000

ΕΔΡΑ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

της χρήσης 2020

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ» την 31/03/2021. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα οικονομικά στοιχεία παρουσιάζουν συνοπτικά την εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Καλαμάτα, 31 Μαρτίου 2021

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Γυφτέας

Περιεχόμενα

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση διαχείρισης του ΔΣ	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	18
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	19
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	20
Κατάσταση ταμειακών ροών	21
1 Πληροφορίες για την Εταιρεία	22
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	22
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	22
2 Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	22
2.1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ.....	22
2.2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	23
2.3 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	23
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....	23
2.5 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	23
2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων.....	24
2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης	25
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	27
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	27
3.2 Επενδυτικά ακίνητα.....	27
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	28
3.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	28
3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα	28
3.5.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση.....	28
3.5.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού.....	29
3.5.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	29
3.5.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	30
3.6 Εμπορικές απαιτήσεις.....	31
3.7 Αποθέματα.....	31
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	31
3.9 Ίδια Κεφάλαια	31
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	32
3.11 Παροχές στο προσωπικό.....	33
3.12 Προβλέψεις.....	33
3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	34
3.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων.....	35
3.15 Επιχορηγήσεις	36

3.16	Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις.....	37
3.17	Διανομή μερισμάτων	37
4	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	37
5	Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	41
5.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	41
5.2	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	42
5.3	Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.....	43
5.4	Αποθέματα.....	43
5.5	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	43
5.6	Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	44
5.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	44
5.8	Ίδια κεφάλαια	45
5.9	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	45
5.10	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	46
5.11	Κρατικές επιχορηγήσεις	47
5.12	Δανειακές υποχρεώσεις.....	48
5.13	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	49
5.14	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	49
5.15	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49
5.16	Πωλήσεις.....	50
5.17	Κόστος Πωληθέντων, έξοδα Διάθεσης και Διοίκησης.....	50
5.18	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	51
5.19	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	51
5.20	Φόρος εισοδήματος	52
5.21	Κέρδη ανά μετοχή	52
5.22	Μερίσματα.....	53
5.23	Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	53
5.23.1	Δικαστικές υποθέσεις.....	53
5.23.2	Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	53
5.23.3	Εγγυήσεις.....	54
5.23.4	Δεσμεύσεις.....	54
5.24	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	54
5.25	Παροχές στο προσωπικό.....	55
5.26	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	55
5.27	Αναμορφώσεις πρώτης εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.	56
5.28	Μετάβαση στα ΔΠΧΑ.....	57
5.29	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	58

Έκθεση διαχείρισης του ΔΣ

της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ για τη χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, μαζί με την παρούσα έκθεση, αναφορικά με την Διαχειριστική Περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για την χρήση 2020, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω περίοδο (πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων) και οι προοπτικές της Εταιρείας. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι η 26^η εταιρική χρήση της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία

Η εταιρεία με την επωνυμία ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. με έδρα την Καλαμάτα Μεσσηνίας, ιδρύθηκε το έτος 1994, σε συνέχεια της "Α. Γυφτέας ΑΕ", η δραστηριότητα της οποίας χρονολογείται από το έτος 1964. Από τα πρώτα χρόνια λειτουργίας της, η εταιρεία επεξεργαζόταν κυρίως ελαιόλαδο από την περιοχή της Καλαμάτας. Μέσα από στρατηγικές επενδύσεις, η εταιρεία αύξησε την παραγωγή της, επέκτεινε το φάσμα των προϊόντων της και βελτίωσε τη διεθνή ανταγωνιστικότητά της, παραμένοντας αφοσιωμένη στο αρχικό όραμα των ιδρυτών της: να προσφέρει προϊόντα υψηλής ποιότητας και παραδοσιακών γεύσεων.

Μέσα από την δέσμευση δύο γενεών, η ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. έχει εξελιχθεί σε μια σύγχρονη και επιτυχημένη εταιρεία στον τομέα του Ελαιόλαδου κρατώντας ζωντανή την παράδοση και την τεχνογνωσία που κληρονόμησε από τις προηγούμενες γενιές. Ανεξάρτητα από όλες τις αλλαγές και τις καινοτομίες που υιοθετήθηκαν, κύριος προσανατολισμός παραμένει ο στόχος να καλύπτει τις διαρκώς μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών και καταναλωτών της. Σήμερα, η εταιρεία προσφέρει μια εκτεταμένη σειρά επώνυμων και ιδιωτικής ετικέτας προϊόντων υψηλής ποιότητας σε Ελαιόλαδο, Ελιές & άλλα αγροτικά προϊόντα. Όλα αυτά τα χρόνια της λειτουργίας της, η ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. μέσα από στρατηγικές συνεργασίες κατάφερε να έχει παρουσία σε πάνω από 50 χώρες του

εξωτερικού και τα προϊόντα της ILIADA, OLVION & ERATO να είναι τοποθετημένα μέσα στις μεγαλύτερες αλυσίδες λιανικής παγκοσμίως. Τα προϊόντα της ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. διακρίνονται συνεχώς σε Διεθνείς και Εγχώριους διαγωνισμούς για την ποιότητα, την γεύση και τις καινοτόμες συσκευασίες τους.

Το εργοστάσιο της ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. έχει έκταση πάνω από 24.000 τ.μ. και βρίσκεται 6 χλμ. έξω από το κέντρο της Καλαμάτας. Ο βιομηχανικός χώρος εκτείνεται σε έκταση 8.500 τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει γραφεία 350 τ.μ. με 3 ορόφους, αποθηκευτικούς χώρους και εργαστήριο.

Όλες οι λειτουργίες τηρούν τις διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου και πιστοποιούνται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα ISO 22005 για σύστημα ιχνηλασιμότητας, ISO 9001 & 22000 (HACCP) για ασφάλεια τροφίμων, ISO 14001 για περιβαλλοντική διαχείριση, BRC Global, IFS, AGROCERT, BIOHELLAS, KOSHER κτλ.

Η ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. λειτουργεί υποκατάστημα στην Αθήνα, όπου εδρεύει το σύνολο των τμημάτων της Εμπορικής Διεύθυνσης (Πωλήσεις, Customer Service, Marketing και Επικοινωνία), ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας στην Καλαμάτα - Μεσσηνίας.

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης

Η εταιρεία διακρίθηκε για ακόμα μια χρονιά σε διεθνείς διαγωνισμούς καταδεικνύοντας την αδιαπραγμάτευτη δέσμευσή της στην άριστη ποιότητα των προϊόντων της, όπου κατέκτησε συνολικά 17 βραβεία σε 9 παγκόσμιους διαγωνισμούς.

Ενδεικτικά, η Εταιρεία έλαβε το βραβείο «**World's Best Olive Oils**» για τα προϊόντα **ILIADA KALAMATA PDO extra virgin olive oil gold selection & ILIADA ORGANIC extra virgin olive oil emerald selection**, ενώ κατέκτησε το χρυσό βραβείο «**Gold Medal Award for Packaging Design**» για το προϊόν «**ILIADA Early Harvest**» στο διαγωνισμό του Los Angeles, αναδεικνύοντας το πνεύμα της αριστείας και στο σχεδιασμό της συσκευασίας, με απώτερο στόχο τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας στους πελάτες της.

Η εταιρεία παραμένοντας προσηλωμένη στην στρατηγική της προτεραιότητα αναφορικά με την διείσδυση και επέκτασή της στις διεθνείς αγορές, πραγματοποίησε τηλεοπτική καμπάνια του πολυβραβευμένου εξαιρετικού παρθένου ελαιόλαδο ILIADA στην αγορά της Αυστρίας.

Διαχρονικά αλλά και κατά τη διάρκεια του 2020, η Εταιρεία συνεχίζει την υποστήριξή της προς την τοπική κοινωνία που δραστηριοποιείται η εταιρεία, ενισχύοντας τις τοπικές αθλητικές δράσεις, με κορυφαία την αρωγή της Αθλητικής Ομάδας «**ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1980 Volleyball**», αποδεικνύοντας ότι αποτελεί οικειοθελή της δέσμευση η μεταλαμπάδευση των αθλητικών ιδεωδών στις νεότερες γενιές.

Ως συνέπεια του στρατηγικού προσανατολισμού της Εταιρείας στο ηλεκτρονικό εμπόριο και της διαρκούς προσαρμογής της στις σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις, ετέθη σε λειτουργία το πρώτο της ηλεκτρονικό κατάστημα με σκοπό την ανάπτυξη των προϊόντων ILIADA τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στο εξωτερικό.

Διαχείριση προκλήσεων λόγω COVID-19

Η ραγδαία εξάπλωση του COVID-19 και η κήρυξη του σε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, αποτελεί μία πρωτόγνωρη δοκιμασία για όλο τον κόσμο με αβέβαιη πορεία. Η Εταιρεία ανταποκρίθηκε με ιδιαίτερη ευελιξία

και ευαισθησία, υποστηριζόμενη από τους ανθρώπους της. Η Εταιρεία, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και ανταποκρίνεται σε όλα τα επίπεδα, μέσω ειδικού πλάνου δράσης, σύμφωνα με την εξέλιξη της πανδημίας. Από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας COVID-19, η Εταιρεία καθόρισε τις βασικές της προτεραιότητες:

- Διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών, καθώς και συνεχής υποστήριξη των κοινωνικών ομάδων που έχουν ανάγκη, ιδιαίτερα εκείνων που βρίσκονται στην πρώτη γραμμή αντιμετώπισης της πανδημίας και φροντίζουν τους πληγέντες.

Συμβάλλοντας στην εθνική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19, εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας περιλαμβάνοντας, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία, αναστολή τόσο των επαγγελματικών όσο και των προσωπικών ταξιδιών, ακύρωση τόσο των εσωτερικών όσο και των εξωτερικών εταιρικών γεγονότων, διαρκής απολύμανση των κεντρικών γραφείων και του εργοστασίου και ειδική καθοδήγηση για την υγιεινή.

Επιπρόσθετα, η προσφορά της Εταιρείας στην κοινωνία εντατικοποιήθηκε κατά την διάρκεια της πανδημίας, εστιάζοντας στην ενίσχυση του τομέα της υγείας και στην στήριξη όσων έχουν ανάγκη, μέσα από προϊόντικές και χρηματικές δωρεές, καθώς και δωρεές σε είδος σε νοσοκομεία, ΜΚΟ και άλλων κοινωνικά ευπαθών ομάδων.

- Υλοποίηση κατάλληλων σχεδίων έκτακτης ανάγκης και επιχειρησιακής συνέχειας με σκοπό τη διασφάλιση της μονάδας παραγωγής και τη δυνατότητα της αλυσίδας εφοδιασμού να παραμείνει πλήρως λειτουργική ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της και ιδιαίτερα η αδιάλειπτη διάθεση προϊόντων της στην αγορά που είναι σε υψηλή ζήτηση.
- Διατήρηση της ισχυρής οικονομικής θέσης με σκοπό την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας.

Ταυτόχρονα με τις άμεσες προτεραιότητες που έθεσε η Εταιρεία για την υγεία, την ασφάλεια και την απρόσκοπτη επιχειρησιακή λειτουργία, εν μέσω του εξαιρετικά δύσκολου επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η Εταιρεία κατάφερε να διατηρεί ισχυρή οικονομική θέση, να δημιουργεί ελεύθερες ταμειακές ροές και να υλοποιεί σταθερά το επενδυτικό της πλάνο δημιουργώντας αξία προς όλους τους ενδιαφερόμενους. Χαρακτηριστικά, κατά το 2020 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις για ανάπτυξη νέων προϊόντων, για την αναβάθμιση μηχανολογικού εξοπλισμού και την επέκταση της παραγωγικής δυναμικότητας του εργοστασίου, για την κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας, αλλά και την πληρωμή μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης 2020

Κατά την χρήση 2020, η Εταιρεία επέτυχε εκ νέου, αφ' ενός να αυξήσει τις εξαγωγές τυποποιημένων προϊόντων ελαιόλαδου και επιτραπέζιων ελιών, απόρροια της στρατηγικής εξωστρέφειας που συστηματικά τα τελευταία χρόνια ακολουθείται και αφ' ετέρου να βελτιώσει σημαντικά την οργανική της κερδοφορία. Η σκοπούμενη περίοδος χαρακτηρίστηκε από την σημαντικά αυξημένη παραγωγή ελαιόλαδου και επιτραπέζιων ελιών που παρατηρήθηκε κατά την διάρκεια της ελαιοκομικής περιόδου 2019/2020 στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας. Η γεωγραφική διασπορά της πελατειακής βάσης, σε συνδυασμό με την σημαντική αύξηση του όγκου πωλήσεων των τυποποιημένων προϊόντων και την βελτίωση της κοστολογικής βάσης, συνέβαλαν στην αύξηση της λειτουργικής

κερδοφορίας της εταιρείας. Σημειώνεται ότι άνω του 90% του κύκλου εργασιών πραγματοποιείται στις αγορές του εξωτερικού και κυρίως σε χώρες της ΕΕ.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και δείκτες της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 48.640.611 έναντι € 38.750.936 των αντίστοιχων πωλήσεων του 2019, σημειώνοντας αύξηση κατά 26%.

Το μικτό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας ανήλθε σε 20%, αυξημένο σε σχέση με πέρυσι (19%). Το μικτό κέρδος σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθε σε € 9.531.573 το 2020 έναντι € 7.315.197 το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 30 %.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 6.135.474 έναντι € 3.911.338 το 2019. Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 5.341.927 έναντι κερδών € 3.312.108 το 2019, ενώ τα συνολικά αποτελέσματα περιόδου συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών συνολικών εσόδων ανήλθαν σε κέρδη € 4.057.449 έναντι κερδών € 2.883.350 το 2019.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας, διαμορφώθηκε στα 12,5 εκατ. € έναντι 12,7 εκατ. € την 31/12/2019. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία απόρροια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», εμφανίζει δανεισμό αυξημένο κατά περαιτέρω 0,3 εκατ. €, την 31/12/2020 και κατά 0,4 εκατ. € την 31/12/2019.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2020 ανέρχονται πλέον σε 8,85 εκατ. €, έναντι 5,56 εκατ. € την 31/12/2019.

Επιλεγμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση των επιδόσεών της. Οι εν λόγω δείκτες εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων, της χρηματοοικονομικής θέσης και της ρευστότητας της Εταιρείας.

Παρακάτω παρατίθεται η εξέλιξη των βασικότερων χρηματοοικονομικών δεικτών:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες	31/12/2020	31/12/2019
Γενική Ρευστότητα	1,75	1,15
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	37%	25%
Καθαρός Δανεισμός / EBITDA	2,0	3,2
EBITDA / Πωλήσεις	13%	10%

Γενική ρευστότητα : Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις. Τα εν λόγω σύνολα προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Καθαρός δανεισμός : Το Καθαρό Χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων των «βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων») όπως παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής

Θέσης μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα μετρητών». Ο σχετικός υπολογισμός παρατίθεται στην ενότητα «Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου» της παρούσης «Διαχείριση Κινδύνου Κεφαλαίου».

EBITDA : Λειτουργικό αποτέλεσμα συν το σύνολο των αποσβέσεων ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού μείον τις αποσβέσεις επιδοτήσεων. Ο εν λόγω δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση ως ένας εσωτερικός δείκτης απόδοσης της διαχείρισης των λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία της επιχείρησης. Ο υπολογισμός του δείκτη την Εταιρεία, παρατίθεται ακολούθως:

Υπολογισμός EBITDA	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	5.341.927	3.312.108
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	537.869	288.166
Αποσβέσεις	442.247	324.730
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-6.474	-13.666
Επιχορηγήσεις τόκων δανείων	-180.095	0
EBITDA	6.135.474	3.911.338

II. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2020 και της προηγούμενης 2019 έχουν ως ακολούθως:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	2020	2019
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	0,37	0,25
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,45	1,69
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,27	2,38

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	2020	2019
Γενική Ρευστότητα	1,75	1,15
Ταμειακή Ρευστότητα	0,08	0,03

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2020	2019
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	81,93	75,39
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	40,90	37,97
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ. Υποχρεώσεων	73,64	91,67
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων	66,43	52,40

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2020	2019
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	19,60%	18,88%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	10,98%	8,55%
ΕΒΙΤΔΑ	6.135.474	3.911.338

III. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το έτος 2020, αποτέλεσε μία ιδιαίτερη χρονιά κατά την οποία η ανθρωπότητα κλήθηκε να ανταποκριθεί στις πρωτόγνωρες προκλήσεις που επέφερε η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19. Τα πρωτοφανή περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν για την προφύλαξη των πολιτών και το περιβάλλον αβεβαιότητας που επικράτησε είχαν ως συνέπεια τη σημαντική μείωση της οικονομικής δραστηριότητας, με την παγκόσμια οικονομία να σημειώνει τη μεγαλύτερη ύφεση που έχει καταγραφεί μεταπολεμικά. Η Ελλάδα, λαμβάνοντας έγκαιρα προληπτικά μέτρα προφύλαξης, όπως την καθολική απαγόρευση κυκλοφορίας, περιόρισε σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα τον αριθμό των κρουσμάτων και των θανάτων σε σύγκριση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες κατά τη διάρκεια του πρώτου κύματος. Ωστόσο, τα αυξημένα περιοριστικά μέτρα και η έξαρση του 2ου κύματος της πανδημίας οδήγησαν σε σημαντική πτώση της οικονομικής δραστηριότητας ιδιαίτερα σε τομείς που πλήττονται περισσότερο όπως οι μεταφορές, ο τουρισμός, το εμπόριο, η εστίαση και η ψυχαγωγία. Συνολικά για το 2020, η ύφεση σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις αναμένεται να ξεπεράσει τις αρχικές προβλέψεις, καθώς το ΑΕΠ αναμένεται να συρρικνωθεί κατά 10,5% με το πρωτογενές έλλειμμα να προσεγγίζει τα €18,2 δισ. εξαιτίας της αύξησης των δαπανών και της υποχώρησης των δημοσίων εσόδων λόγω της πανδημίας. Οι συνεχείς παρεμβάσεις εκ μέρους των κυβερνήσεων και των

Κεντρικών Τραπεζών κατόρθωσαν σταδιακά να σταθεροποιήσουν τις αγορές μετά το Α' Τρίμηνο του 2020, ενώ η πρόοδος στον τομέα των εμβολίων έχει ενισχύει τις θετικές προοπτικές για έξοδο από την κρίση και ισχυρή οικονομική ανάκαμψη τη χρονιά που διανύουμε. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με προβλέψεις της Κομισιόν (Νοέμβριος 2020), η παγκόσμια οικονομία το 2020 συρρικνώθηκε κατά 4,2%, ενώ η ευρωζώνη κατά 7,5%. Για το 2021 αντίστοιχα εκτιμάται ότι η παγκόσμια οικονομία θα ανακάμψει στα προ κρίσης επίπεδα ωθούμενη από την ισχυρή ανάπτυξη στην Κίνα, ενώ η ευρωζώνη θα ανακάμψει μερικώς, σημειώνοντας ανάπτυξη 3,6%. Για την Ελλάδα, που ξεκινά από ιδιαίτερη αδύναμη βάση ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ αναμένεται υψηλότερος από το μέσο όρο της ευρωζώνης, ωστόσο κρίσιμος παράγοντας θα είναι η πορεία του κλάδου του τουρισμού αλλά και η δυνατότητα να επωφεληθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής συνολικού ύψους €750 δισ. για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης. Η ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ, παρακολουθώντας πάντα στενά τις εξελίξεις σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων και κατόρθωσε να εξασφαλίσει την αδιάλειπτη λειτουργία της Εταιρείας αλλά και να περιορίσει στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις εξαιτίας της πανδημίας.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά με τις μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας του Covid-19 στην παγκόσμια ζήτηση αγροτικών προϊόντων, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει την επίπτωση των προαναφερόμενων κινδύνων και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της και εφοδιασμό των πελατών της.

Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

Πηγές κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από το κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, συμβόλαια προαγοράς συναλλάγματος, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια, επενδύσεις σε χρεόγραφα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο και συνεπώς υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος προέρχεται κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ, ενώ ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών πραγματοποιείται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή σε Ευρώ (€). Ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Η Εταιρεία φροντίζει οι μελλοντικές εισροές χρημάτων σε ξένο νόμισμα να καλύπτονται από συμβόλαια προαγοράς συναλλάγματος με σκοπό τον περιορισμό του συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος τιμών εμπορευμάτων (ελαιόλαδο)

Οι τιμές του ελαιόλαδου που προμηθεύεται η Εταιρεία καθορίζονται στις διεθνείς αγορές από την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά, η οποία προέρχεται κυρίως από τις μεγάλες ελαιοπαραγωγικές χώρες της Μεσογείου, όπου κυρίαρχο ρόλο διαδραματίζουν η Ισπανία και η Ιταλία και έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση της Εταιρείας στη διακύμανση αυτών.

Οι σημαντικότεροι παράγοντες για τη ζήτηση ελαιόλαδου είναι η εξέλιξη του πληθυσμού, το διαθέσιμο εισόδημα, η μεταβολή των τιμών, οι μεταβολές στις τιμές των υποκατάστατων π.χ. σπορέλαια, οι διατροφικές συνήθειες που στηρίζονται σε θέματα διατήρησης και βελτίωσης της υγείας.

Ειδικότερα, η Εταιρεία είναι άμεσα εκτεθειμένη στη διακύμανση της τιμής του ελαιόλαδου και των επιτραπέζιων ελιών, καθότι αποτελούν τη βασική πρώτη ύλη και συνιστούν καθοριστικό παράγοντα διαμόρφωσης του κόστους παραγωγής και συνεπακόλουθα της τιμής πώλησης των τυποποιημένων προϊόντων.

Η προσπάθεια της Εταιρείας είναι να προβαίνει, κατά το δυνατόν, σε φυσική αντιστάθμιση (natural hedge) μεταξύ πωλήσεων και αγορών (αντιστοίχιση του τιμοκαταλόγου αγοράς με την τιμή βάσης που χρησιμοποιείται στον τιμοκατάλογο πώλησης τυποποιημένων προϊόντων).

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Ωστόσο, στην παρούσα οικονομική συγκυρία χαμηλών επιτοκίων και ανάγκης διατήρησης άμεσης ρευστότητας, ο εν λόγω κίνδυνος θεωρείται χαμηλός.

Την 31/12/2020, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό του και στα ταμειακά διαθέσιμά της και ισοδύναμα διαθεσίμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/-1%.

% Μεταβολή	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01/2020 - 31/12/2020		01/01/2019 - 31/12/2019	
	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης	-128.301	128.301	-125.000	125.000
Επίδραση στην Καθαρή Θέση	-97.509	97.509	-95.000	95.000

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται στα κονδύλια του Ισολογισμού, «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις», και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ειδική κατηγορία (χώρα προέλευσης, γεωγραφική περιοχή, κανάλι πωλήσεων κτλ). Όπου κρίνεται απαραίτητο από το τμήμα πιστωτικού ελέγχου, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με την πιστωτική αξιολόγηση νέων ή και υφιστάμενων πελατών.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους γιατί η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται συστηματικά, ενώ το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από μια ευρεία πελατειακή βάση.

Επιπλέον εφαρμόζει εγκεκριμένες διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου αναφορικά με την παροχή πιστώσεων, τα πιστωτικά όρια των πελατών και την διαχείριση της είσπραξης των απαιτήσεων. Οι απαιτήσεις αξιολογούνται συστηματικά ως προς την εισπραξιμότητα τους και αναγνωρίζεται πρόβλεψη επισφάλειας αυτών κατά περίπτωση. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.520.933	4.380.941
Λοιπές απαιτήσεις	3.899.330	1.676.925
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	852.941	364.816
Σύνολο	11.273.205	6.422.682

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην γραμμή «Λοιπές Απαιτήσεις» του ανωτέρω πίνακα δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης καθώς περιλαμβάνουν μόνο χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε καθημερινή βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2020 και 31/12/2019 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2020

Ποσά σε € '	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Προσαρμογή στην εύλογη αξία	Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών		
Δανεισμός	705.296	438.403	7.322.947	4.545.885	0	13.012.531
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	77.466	204.978	31.912	0	314.356
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.778.370	0	0	0	0	7.778.370
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	1.438.804	0	0	0	1.438.804
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	799.099	0	0	0	0	799.099
Σύνολο	9.282.765	1.954.672	7.527.925	4.577.797	0	23.343.160

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2019

Ποσά σε € '	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Προσαρμογή στην εύλογη αξία	Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών		
Δανεισμός	654.855	3.316.118	3.560.964	5.115.674	0	12.647.611
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	89.027	223.754	68.831	0	381.612
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.783.367	0	0	0	0	7.783.367
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0	427.791	0	0	0	427.791
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	983.250	0	0	0	0	983.250
Σύνολο	9.421.472	3.832.937	3.784.718	5.184.504	0	22.223.631

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2020 παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης, με τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού να υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 8,43 εκατ. Κατά τη προηγούμενη χρήση η Εταιρεία παρουσίαζε θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 1,94 εκατ.

Περαιτέρω υφίστανται αχρησιμοποίητα τραπεζικά χρηματοδοτικά όρια προς την Εταιρεία, που δύνανται να χρησιμοποιηθούν εφόσον κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η υψηλή πιστοληπτική της διαβάθμιση, η απρόσκοπτη λειτουργία της επιχειρηματικής δραστηριότητας και η επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου η Εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς σύνολο Ιδίων κεφαλαίων». Ως καθαρό δανεισμό η Εταιρεία ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των ταμειακών της διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους δείκτες με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζει πιστοληπτική ικανότητα συμβατή με την αναπτυξιακή της στρατηγική.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.105.722	8.969.222
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.221.164	4.060.001
Μείον Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-852.941	-364.816
Καθαρός Δανεισμός	12.473.945	12.664.407
Ίδια Κεφάλαια	8.851.983	5.563.645
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	1,41	2,28

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου

να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία αλλά και να ελαχιστοποιήσει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Έρευνα και ανάπτυξη

Η καινοτομία και η διαφοροποίηση θεωρείται ως ένα σημαντικό κλειδί για την επιβίωση, την ανάπτυξη και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων παγκοσμίως. Η εταιρεία επενδύει συστηματικά στη έρευνα και ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και συσκευασιών, έχοντας ως βασικό συστατικό το ελαιόλαδο και την επιτραπέζια ελιά.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

Στοιχεία Εταιρείας

Έδρα : 6ο χλμ. Καλαμάτας – Μεσσήνης, 241 00 Καλαμάτα

Υποκατάστημα : οδός Παραδείσου 14 και Πατρόκλου 1, Μαρούσι Αττικής

A.Φ.Μ. : 094314615

Δ.Ο.Υ. : Καλαμάτας

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

V. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

VI. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς σημείωσε ιστορική κάμψη το 2020 εξαιτίας των επιπτώσεων της πανδημίας, τάση η οποία αναμένεται να αναστραφεί σταδιακά το 2021, καθώς θα προχωρά η διαδικασία του εμβολιασμού σε παγκόσμιο επίπεδο. Παράλληλα, εκτός των νομισματικών μέτρων, δρομολογούνται σημαντικά δημοσιονομικά πακέτα στήριξης στις ΗΠΑ αλλά και στην Ευρωπαϊκή Ένωση τα οποία αναμένεται να υποστηρίξουν την οικονομική δραστηριότητα και να υποστηρίξουν τον ρυθμό επανάκαμψης των οικονομιών, πάντα με την αίρεση των εξελίξεων στο μέτωπο της πανδημίας. Το γενικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό, καθώς υπάρχουν ακόμα σημαντικές αβεβαιότητες, τόσο για την ταχύτητα των εμβολιασμών, όσο και για το χρόνο που θα χρειαστεί για να αποδώσουν τα μέτρα στήριξης της οικονομίας.

Ο αντίκτυπος στην δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας από την παγκόσμια εξάπλωση της πανδημίας δεν έχει προς το παρόν γίνει εμφανής, καθότι η γεωγραφική διασπορά των πωλήσεων της σε περίπου 50 χώρες, σε συνδυασμό με την ισχυρή παρουσία της σε μεγάλες διεθνείς αλυσίδες super market, αντισταθμίζει την μειωμένη λόγω της πανδημίας δραστηριότητα στον κλάδο HORECA.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αν και η αβεβαιότητα αναφορικά με τον ακριβή χρόνο αποκατάστασης των οικονομιών κατά το 2021 δεν έχει προς το παρόν εκλείψει, η Εταιρεία θα είναι σε θέση να απορροφήσει τις όποιες συνέπειες προκληθούν από την μειωμένη κατανάλωση, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η μακροπρόθεσμη βιωσιμότητά της.

Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον υπεύθυνο λογιστή από κάθε ευθύνη.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ. Μέτοχοι

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2020.
2. Να απαλλάξετε το ΔΣ και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2020, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
3. Να διορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία για τον έλεγχο της χρήσης 2021.
4. Να εγκρίνετε την πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2020.

Καλαμάτα, 31 Μαρτίου 2021

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Γυφτέας

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF

Audit Tax &
Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Δ. Βλάχος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 38891

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ:	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού				
Ενσώματα πάγια	5.1	11.335.862	9.778.778	5.410.779
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.1	331.595	390.701	428.568
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού		7.021	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5.2	0	2.010.000	1.012.778
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	5.3	1.569.004	827.027	2.415.602
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		13.243.482	13.006.506	9.267.727
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού				
Αποθέματα	5.4	9.849.461	9.429.353	6.784.968
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.5	6.520.933	4.380.941	3.680.810
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	5.6	2.447.292	1.025.103	1.381.573
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.7	852.941	364.816	446.423
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		19.670.627	15.200.213	12.293.774
Σύνολο Ενεργητικού		32.914.110	28.206.719	21.561.501
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	1.101.690	947.190	826.920
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.8	453.659	316.494	243.513
Λοιπά αποθεματικά	5.8	155.728	155.728	155.728
Αποτελέσματα εις νέον		7.140.906	4.144.232	2.232.849
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		8.851.983	5.563.645	3.459.010
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια τραπεζών	5.12	11.868.832	8.676.638	3.565.335
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.12	236.890	292.585	331.714
Υποχρεώσεις παροχών συνταξιοδότησης	5.9	127.837	111.877	93.933
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.11	27.434	33.313	39.787
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.10	563.695	274.254	405.619
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		12.824.689	9.388.666	4.436.387
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.12	1.143.699	3.970.973	3.526.997
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.12	77.466	89.027	96.854
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.13	7.778.370	7.783.367	6.784.568
Φόρος εισοδήματος	5.14	1.438.804	427.791	1.179.329
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.15	799.099	983.250	2.078.356
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		11.237.437	13.254.409	13.666.104
Σύνολο Υποχρεώσεων		24.062.126	22.643.074	18.102.491
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		32.914.110	28.206.719	21.561.501

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Ποσά σε €	Σημ:	Από 01.01.2020 Έως 31.12.2020	Από 01.01.2019 Έως 31.12.2019
Πωλήσεις	5.16	48.640.611	38.750.936
Κόστος Πωληθέντων	5.17	-39.109.038	-31.435.739
Μικτό Κέρδος		9.531.573	7.315.197
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.18	444.510	76.103
Έξοδα διάθεσης	5.17	-2.631.387	-2.446.877
Έξοδα διοίκησης	5.17	-1.243.026	-1.214.573
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.18	-221.875	-129.575
Λειτουργικό αποτέλεσμα		5.879.795	3.600.274
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		36.571	149.969
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		-520.058	-420.337
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων		-14.072	-16.773
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού		-1.229	-1.025
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		-39.081	0
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	5.19	-537.869	-288.166
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων		5.341.927	3.312.108
Φόρος εισοδήματος	5.20	-1.284.477	-428.758
Αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων (Α)		4.057.449	2.883.350
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			
Αναλογιστικές ζημιές		8.407	2.102
Αναβαλλόμενος Φόρος που αναλογεί		-2.018	-505
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		4.063.839	2.884.948
ΕΒΙΤΔΑ		6.135.474	3.911.338

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	Αποθεματικά εύλογης αξίας παγίων στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2019	826.920	0	0	0	155.728	243.513	2.232.849	3.459.010
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 1/1-31/12/2019								
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού						72.981	-72.981	0
Διανομή μερίσματος							-678.045	-678.045
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης							2.883.350	2.883.350
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)							1.598	1.598
Συγχώνευση δια απορροφήσεως συνδεδεμένης εταιρίας	120.270						-222.538	-102.268
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	120.270	0	0	0	0	72.981	1.911.383	2.104.635
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	947.190	0	0	0	155.728	316.494	4.144.232	5.563.645
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2020	947.190	0	0	0	155.728	316.494	4.144.232	5.563.645
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 1/1-31/12/2020								
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	154.500							154.500
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού						137.165	-137.165	0
Διανομή μερίσματος							-930.000	-930.000
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης							4.057.449	4.057.449
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)							6.389	6.389
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	154.500	0	0	0	0	137.165	2.996.673	3.288.339
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020	1.101.690	0	0	0	155.728	453.659	7.140.906	8.851.983

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Από 01.01.Έως 31.12.2020	Από 01.01.Έως 31.12.2019
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων χρήσης	5.341.927	3.312.108
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	442.247	324.730
(Αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	-6.474	-13.666
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	0	0
Προβλέψεις	318.272	393.754
Κρατικές επιχορηγήσεις	-180.095	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	10.000	0
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	537.869	288.166
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-709.623	-3.032.822
Μείωση / (αύξηση) εμπορικών απαιτήσεων	-2.168.750	-666.297
Μείωση / (αύξηση) λοιπών απαιτήσεων	116.665	1.509.560
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-111.500	-109.245
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-339.963	-420.337
Καταβεβλημένοι φόροι	-429.113	-1.215.916
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.821.461	370.036
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά - Ανάπτυξη ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.014.424	-4.614.960
Αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών	0	-997.222
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένης εταιρίας	200.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες	36.571	149.969
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.777.852	-5.462.213
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	154.500	120.270
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα τραπεζικά δάνεια	4.004.328	9.126.884
Εξοφλήσεις δανείων	-3.639.408	-3.571.604
Μερίσματα πληρωθέντα	-969.972	-562.170
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	-104.932	-103.631
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-555.484	5.009.748
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	488.125	-82.429
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	364.816	446.423
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συγχώνευση	0	822
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	852.941	364.816

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί και δημοσιευθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1994, σε συνέχεια της "Α. Γυφτέας ΑΕ", η δραστηριότητα της οποίας χρονολογείται από το έτος 1964, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32574/26/Β/94/15 και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014725445000. Η Έδρα της Εταιρείας είναι στην Καλαμάτα Μεσσηνίας (6° χλμ Καλαμάτας-Μεσσήνης) όπου βρίσκεται η παραγωγική της βάση, ενώ διατηρεί υποκατάστημα Πωλήσεων στο Μαρούσι Αττικής (Παραδείσου 14 και Πατρόκλου 1).

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρείας είναι η www.agrovim.gr.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ είναι μία ελληνική ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στην επεξεργασία, τυποποίηση και εξαγωγή αγροτικών προϊόντων.

Η εταιρεία προσφέρει μια εκτεταμένη σειρά προϊόντων υψηλής ποιότητας σε Ελαιόλαδο, Ελιές & άλλα αγροτικά προϊόντα. Όλα αυτά τα χρόνια της λειτουργίας της, η ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. μέσα από στρατηγικές συνεργασίες κατάφερε να έχει παρουσία σε πάνω από 50 χώρες του εξωτερικού και τα προϊόντα της ΙΛΙΑΔΑ, ΟΛΥΙΟΝ & ΕΡΑΤΟ να είναι τοποθετημένα μέσα στις μεγαλύτερες αλυσίδες λιανικής παγκοσμίως. Τα προϊόντα της ΑΓΡΟ.ΒΙ.Μ Α.Ε. διακρίνονται συνεχώς σε Διεθνείς και Εγχώριους διαγωνισμούς για την ποιότητα, την γεύση και τις καινοτόμες συσκευασίες τους.

Στα πλαίσια της διεύρυνσης των δραστηριοτήτων και της ενίσχυσης της λειτουργικής της κερδοφορίας η Εταιρεία αναμένεται να εισέλθει το επόμενο έτος στον τουριστικό κλάδο, όπου ήδη υλοποιεί επένδυση κατασκευής ξενοδοχειακής μονάδας στην Καλαμάτα Μεσσηνίας.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2020 είναι 139, ενώ την 31/12/2019 ήταν 127 άτομα αντίστοιχα.

2 Πλαίσιο κατάρτισης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί και δημοσιευθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ», γιατί αποτελούν τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, αφού έως την 31 Δεκεμβρίου 2019 συντάσσονταν χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Τα ΕΛΠ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα ΔΠΧΑ. Κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους αποτίμησης και λογιστικής που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τα ΕΛΠ, ώστε να συνάδουν με τα ΔΠΧΑ. Τα στοιχεία του 2019 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 και των άλλων σχετικών προτύπων, η Εταιρεία εφάρμοσε τα ΔΠΧΑ που ισχύουν για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 στα οικονομικά στοιχεία από 01 Ιανουαρίου 2019. Η συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης μετάβασης από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΑ, στα ίδια κεφάλαια και στην κατάσταση συνολικών εσόδων παρατίθενται στην Σημείωση 5.27.

2.2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία (συμπεριλαμβανομένων παραγώγων), τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») του IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις του Κ. Ν. 4548/2020.

Η διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες, θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της εταιρείας.

2.3 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31η Μαρτίου 2021 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2020 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2019. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.5 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται νομισματικά σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2019.

2.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την **01.01.2020** ή μεταγενέστερα.

Διάφορες τροποποιήσεις και ερμηνείες εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το **2020** αλλά δεν είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε **31 Δεκεμβρίου 2020**.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) “Ορισμός του ουσιώδους”**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»** *(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)*

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιούν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»** *(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)*

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»** *(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Η τροποποίηση επικαιροποιεί το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαιρέσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

2.6 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 αναπροσαρμοσμένες, όπου απαιτείται, από την επίδραση του αντίκτυπου της πανδημίας COVID-19.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων στην περίπτωση που είναι πιθανό ότι, με βάση τη φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να εκπέσει τη δαπάνη της σχετικής πρόβλεψης. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για το καθορισμό του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που θα αναγνωριστεί λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες ενέργειες που έχουν διενεργηθεί (κατάσχεση, δημοπρασία, υποβολή αίτησης στις φορολογικές αρχές, κλπ) για τη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

(iv) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(v) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(vi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών

σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν και αυτές οι εκτιμήσεις στηρίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	Έως 40 έτη
Μηχανήματα	10 - 30 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 - 12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις, στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.2 Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδος από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά

λειτουργικά (ιδιοχρησιμοποιούμενα). Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται από διεθνώς αναγνωρισμένους ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι αποτιμήσεις πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να διασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία.

Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία αναφοράς καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 χρόνια.

3.4 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημία απομείωσης χρεώνεται pro rata σε όλα τα στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Όλα τα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημίας απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

3.5.1 Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.5.2 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.5.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

3.5.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένουν να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το

ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είναι σημαντική.

3.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 5 - 150 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος, που θεωρείται ανεπιφύλακτο, εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη κατά το ποσό των εξόδων διάθεσης. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους και αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Κατάλληλη μέριμνα λαμβάνεται για τα άχρηστα, απαξιωμένα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα εφόσον αυτά υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα. Η μείωση της αξίας από τη λογιστική στην καθαρή ρευστοποιήσιμη και οι ζημίες στα αποθέματα, εξοδοποιούνται στην περίοδο στην οποία αντιστοιχεί η υποτίμηση ή ζημία.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.9 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Προνομιούχες μετοχές, οι οποίες έχουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης, αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από κόστη συναλλαγών. Οι πληρωμές μερισμάτων επί μετοχών

ολοκληρωτικά αναγνωριζόμενες ως υποχρέωση, καταχωρούνται ως δαπάνη τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία α) δημιουργούν υποχρέωση στην Εταιρεία και β) δίνουν δικαίωμα στον κάτοχό τους να τα μετατρέψει σε στοιχεία της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ξεχωριστά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στοιχεία της καθαρής θέσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από την αγορά, πώληση, έκδοση ή διαγραφή ιδίων μετοχών. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής της χρήσης ανέρχεται σε 24%,. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένα έξοδα) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται σε τακτική βάση από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις χρεώνονται ή πιστώνονται μαζί με τυχόν αναβαλλόμενο φόρο που τα αφορά στα λοιπά συνολικά έσοδα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον αναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

3.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν

αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.13 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πώληση αγαθών:** Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες όπως περιγράφεται κατωτέρω (συμβόλαια πολλαπλών στοιχείων).

- **Έσοδα από ενοίκια:** Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 17.
- **Έσοδα από τόκους και μερίσματα:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξεώς τους από τους μετόχους. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους και μερίσματα δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

3.14 Δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής

του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις της Εταιρείας ως εκμισθωτής ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν την Εταιρεία στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και η Εταιρεία αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.15 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.16 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

3.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πηγές κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Η διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από το κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, συμβόλαια προαγοράς συναλλάγματος, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια, επενδύσεις σε χρεόγραφα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε παγκόσμιο επίπεδο και συνεπώς υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος προέρχεται κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ, ενώ ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών πραγματοποιείται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή σε Ευρώ (€). Ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Η Εταιρεία φροντίζει οι μελλοντικές εισροές χρημάτων σε ξένο νόμισμα να καλύπτονται από συμβόλαια προαγοράς συναλλάγματος με σκοπό τον περιορισμό του συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος τιμών εμπορευμάτων (ελαιόλαδο)

Οι τιμές του ελαιόλαδου που προμηθεύεται η Εταιρεία καθορίζονται στις διεθνείς αγορές από την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά, η οποία προέρχεται κυρίως από τις μεγάλες ελαιοπαραγωγικές χώρες της Μεσογείου,

όπου κυρίαρχο ρόλο διαδραματίζουν η Ισπανία και η Ιταλία και έχουν ως αποτέλεσμα την έκθεση της Εταιρείας στη διακύμανση αυτών.

Οι σημαντικότεροι παράγοντες για τη ζήτηση ελαιόλαδου είναι η εξέλιξη του πληθυσμού, το διαθέσιμο εισόδημα, η μεταβολή των τιμών, οι μεταβολές στις τιμές των υποκατάστατων π.χ. σπορέλαια, οι διατροφικές συνήθειες που στηρίζονται σε θέματα διατήρησης και βελτίωσης της υγείας.

Ειδικότερα, η Εταιρεία είναι άμεσα εκτεθειμένη στη διακύμανση της τιμής του ελαιόλαδου και των επιτραπέζιων ελιών, καθότι αποτελούν τη βασική πρώτη ύλη και συνιστούν καθοριστικό παράγοντα διαμόρφωσης του κόστους παραγωγής και συνεπακόλουθα της τιμής πώλησης των τυποποιημένων προϊόντων.

Η προσπάθεια της Εταιρείας είναι να προβαίνει, κατά το δυνατόν, σε φυσική αντιστάθμιση (natural hedge) μεταξύ πωλήσεων και αγορών (αντιστοίχιση του τιμοκαταλόγου αγοράς με την τιμή βάσης που χρησιμοποιείται στον τιμοκατάλογο πώλησης τυποποιημένων προϊόντων).

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Ωστόσο, στην παρούσα οικονομική συγκυρία χαμηλών επιτοκίων και ανάγκης διατήρησης άμεσης ρευστότητας, ο εν λόγω κίνδυνος θεωρείται χαμηλός.

Την 31/12/2020, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό του και στα ταμειακά διαθέσιμά της και ισοδύναμα διαθεσίμων τα οποία υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ευαισθησίας του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/-1%.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01/2020 - 31/12/2020		01/01/2019 - 31/12/2019	
% Μεταβολή	1%	-1%	1%	-1%
Επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης	-128.301	128.301	-125.000	125.000
Επίδραση στην Καθαρή Θέση	-97.509	97.509	-95.000	95.000

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται στα κονδύλια του Ισολογισμού, «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», «Εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές απαιτήσεις», και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ειδική κατηγορία (χώρα προέλευσης, γεωγραφική περιοχή, κανάλι πωλήσεων κτλ). Όπου κρίνεται απαραίτητο από το τμήμα πιστωτικού ελέγχου, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με την πιστωτική αξιολόγηση νέων ή και υφιστάμενων πελατών.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους γιατί η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται συστηματικά, ενώ το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από μια ευρεία πελατειακή βάση.

Επιπλέον εφαρμόζει εγκεκριμένες διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου αναφορικά με την παροχή πιστώσεων, τα πιστωτικά όρια των πελατών και την διαχείριση της είσπραξης των απαιτήσεων. Οι απαιτήσεις αξιολογούνται συστηματικά ως προς την εισπραξιμότητα τους και αναγνωρίζεται πρόβλεψη επισφάλειας αυτών κατά περίπτωση. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.520.933	4.380.941
Λοιπές απαιτήσεις	3.899.330	1.676.925
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	852.941	364.816
Σύνολο	11.273.205	6.422.682

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην γραμμή «Λοιπές Απαιτήσεις» του ανωτέρω πίνακα δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης καθώς περιλαμβάνουν μόνο χρηματοοικονομικές απαιτήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε καθημερινή βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2020 και 31/12/2019 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2020	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες			Σύνολο	
	Ποσά σε € '	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών		Προσαρμογή στην εύλογη αξία
Δανεισμός		705.296	438.403	7.322.947	4.545.885	0	13.012.531
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		0	77.466	204.978	31.912	0	314.356
Εμπορικές υποχρεώσεις		7.778.370	0	0	0	0	7.778.370
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		0	1.438.804	0	0	0	1.438.804
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		799.099	0	0	0	0	799.099
Σύνολο		9.282.765	1.954.672	7.527.925	4.577.797	0	23.343.160
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31/12/2019							
Ποσά σε € '							
Δανεισμός		654.855	3.316.118	3.560.964	5.115.674	0	12.647.611
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		0	89.027	223.754	68.831	0	381.612
Εμπορικές υποχρεώσεις		7.783.367	0	0	0	0	7.783.367
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		0	427.791	0	0	0	427.791
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		983.250	0	0	0	0	983.250
Σύνολο		9.421.472	3.832.937	3.784.718	5.184.504	0	22.223.631

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2020 παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης, με τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού να υπερβαίνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 8,43 εκατ. Κατά τη προηγούμενη χρήση η Εταιρεία παρουσίαζε θετικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 1,94 εκατ.

Περαιτέρω υφίστανται αχρησιμοποίητα τραπεζικά χρηματοδοτικά όρια προς την Εταιρεία, που δύνανται να χρησιμοποιηθούν εφόσον κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η υψηλή πιστοληπτική της διαβάθμιση, η απρόσκοπτη λειτουργία της επιχειρηματικής δραστηριότητας και η επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου η Εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη «**Καθαρός δανεισμός προς σύνολο Ιδίων κεφαλαίων**». Ως καθαρό δανεισμό η Εταιρεία ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των ταμειακών της διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους δείκτες με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζει πιστοληπτική ικανότητα συμβατή με την αναπτυξιακή της στρατηγική.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.105.722	8.969.222
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.221.164	4.060.001
Μείον Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-852.941	-364.816
Καθαρός Δανεισμός	12.473.945	12.664.407
Ίδια Κεφάλαια	8.851.983	5.563.645
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	1,41	2,28

5 Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Οικόπεδα και Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων στοιχείων	Δικαιώματα χρήσης Παγίων	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	3.897.855	1.994.696	283.104	641.686	55.859	428.568	7.301.769
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-344.331	-400.872	-224.915	-492.305			-1.462.422
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	3.553.524	1.593.824	58.189	149.382	55.859	428.568	5.839.347
Προσθήκες	3.070	423.625		70.355	76.618	39.902	613.570
Προσθήκες λόγω απορρόφησης συνδεδεμένης εταιρείας	1.850.234				2.191.064		4.041.298
Πωλήσεις - Μειώσεις				-5			-5
Αποσβέσεις χρήσης	-73.525	-119.986	-10.095	-43.354		-77.769	-324.730
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	5.751.158	2.418.321	283.104	712.036	2.323.541	468.470	11.956.632
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-417.856	-520.858	-235.011	-535.659	0	-77.769	-1.787.152
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	5.333.302	1.897.464	48.094	176.377	2.323.541	390.701	10.169.479
Προσθήκες	584.057	631.141		84.968	690.733	23.604	2.014.503
Πωλήσεις - Μειώσεις	-22.420	-51.859					-74.278
Μεταφορές	19.559	1.750		46.725	-68.033		0
Αποσβέσεις χρήσης	-102.199	-201.964	-8.993	-46.382	0	-82.709	-442.247
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	6.332.354	2.999.354	283.104	843.728	2.946.241	492.074	13.896.856
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-520.055	-722.821	-244.004	-582.041	0	-160.479	-2.229.399
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	5.812.299	2.276.533	39.101	261.688	2.946.241	331.595	11.667.457

Στα ανωτέρω πάγια της Εταιρείας περιλαμβάνονται και δικαιώματα χρήσης παγίων που έχουν αναγνωρισθεί από συμβάσεις μισθώσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16, τα οποία αναλύονται ως εξής:

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρή- σης μεταφορι- κών μέσων	Σύνολο
Αναγνώριση 01.01.2019 βάσει του ΔΠΧΑ 16	300.039	128.530	428.568
Προσθήκες περιόδου	0	39.902	39.902
Μειώσεις περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2019	300.039	168.431	468.470
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	38.303	39.466	77.769
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2019	38.303	39.466	77.769
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	261.736	128.965	390.701
Υπόλοιπο 1.1.2020	300.039	168.431	468.470
Προσθήκες περιόδου	0	23.604	23.604
Μειώσεις περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	300.039	192.035	492.074
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	38.303	39.466	77.769
Αποσβέσεις περιόδου	38.303	44.407	82.709
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	76.606	83.873	160.479
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	223.433	108.162	331.595

5.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακλύπουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημιάς απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες.

Η Εταιρεία κατά την χρήση που έληξε την 31/12/2020 μεταβίβασε το σύνολο των μεριδίων που κατείχε στην θυγατρική Ε ΓΥΦΤΕΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε σε άλλη συνδεδεμένη εταιρεία, σε τμήμα το οποίο προσδιορίστηκε από έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή.

Το καθαρό αποτέλεσμα από την μεταβίβαση ανήλθε σε ζημιά 10.000 € η οποία έχει καταχωρηθεί στα «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Επωνυμία εταιρείας	31/12/2020	31/12/2019
Ε ΓΥΦΤΕΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	0	2.010.000
ΕΡΑΝΙΣ ΑΕ	0	0
Σύνολο	0	2.010.000

5.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμο τμήμα απαιτήσης από συνδεδεμένες	857.577	103.561
Μακροπρόθεσμο δάνειο σε συνδεδεμένη	720.472	693.574
Αξία κτήσης χρεογράφων	12.947	12.947
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	30.036	29.892
Σύνολο	1.621.032	839.974
Προβλέψεις απομείωσης	-12.947	-12.947
Κόστος προεξόφλησης μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-39.081	
Υπόλοιπο λήξεως	1.569.004	827.027

5.4 Αποθέματα

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε τομέα όπου ο κίνδυνος απαξίωσης των αποθεμάτων είναι χαμηλός, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική. Το σύνολο της σχηματισθείσας κατά την 31/12/2020 πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων ανήλθε σε ποσό € 788,5 χιλ, ενώ η ζημιά που αναγνωρίστηκε ως έξοδο της χρήσης 2020 και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Κόστος Πωληθέντων» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, ανήλθε σε ποσό € 289,5 χιλ.

Τα αποθέματα που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	6.788	21.510
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	511.438	514.196
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	8.429.540	8.050.829
Λοιπά υλικά συσκευασίας	1.088.067	784.400
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	602.139	557.413
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	10.637.971	9.928.348
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-788.510	-498.995
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	9.849.461	9.429.353

5.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες εσωτερικού	658.864	674.942
Πελάτες εξωτερικού	5.703.165	3.553.377
Πελάτες επισφαλείς	61.149	61.149
Πελάτες εκχωρημένοι σε Factoring	329.973	309.319
Επιταγές εισπρακτέες	39.238	24.852
Επιταγές σε καθυστέρηση	83.000	83.000
Σύνολο απαιτήσεων	6.875.388	4.706.639
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-354.455	-325.698
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	6.520.933	4.380.941

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η ενηλικίωση των απαιτήσεων και οι απομειώσεις που έχουν πραγματοποιηθεί ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Μέχρι 3 μήνες	6.217.014	4.327.066
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	303.137	53.875
Μεγαλύτερη των 6 μηνών	355.238	325.698
Μείον Πρόβλεψη απομείωσης	(354.455)	(325.698)
Σύνολο	6.520.933	4.380.941

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, παρά τη μικρή έκθεσή της στην Ελληνική αγορά και τη μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της, λόγω της δραστηριοποίησης του σε περιβάλλον υψηλών πιστωτικών κινδύνων έχει διενεργήσει τις απαιτούμενες προβλέψεις απομείωσης, προκειμένου να αντιμετωπίσει ενδεχόμενες ζημίες από τον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών – χρεωστών περιλαμβάνει:

- α. τη διενέργεια σαφώς καθορισμένης πρόβλεψης 100% επί του οφειλόμενου υπολοίπου για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς.
- β. τη διενέργεια σαφώς καθορισμένης πρόβλεψης άνω του 80% επί του ληξιπρόθεσμου υπολοίπου για όσους πελάτες έχει ξεκινήσει η διαδικασία νομικής διεκδίκησης της οφειλής.
- γ. τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης απομείωσης επί του οφειλόμενου υπολοίπου για όσους πελάτες έχουν ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα.

5.6 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	991.624	544.393
Απαιτήσεις ΦΠΑ	287.184	297.560
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.050.000	0
Έξοδα επομένων χρήσεων	36.591	48.963
Προκαταβολές σε προμηθευτές	50.339	96.351
Λοιπές απαιτήσεις	31.554	37.837
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	2.447.292	1.025.103

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	16.649	1.434
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	680.162	349.487
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε ΞΝ	156.131	13.895
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	852.941	364.816

5.8 Ίδια κεφάλαια

• Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε € '	Αριθμός ονομαστικών μετοχών	Ονομαστική τιμή σε Ευρώ	Αξία κοινών μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31/12/2019	63.146	15,0	947.190	947.190
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10.300	15,0	154.500	154.500
Υπόλοιπα την 31/12/2020	73.446	15,0	1.101.690	1.101.690

• Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2019	243.513	0	0	155.728	399.241
Σχηματισμός αποθεματικών	72.981	0	0	0	72.981
Υπόλοιπο την 31/12/2019	316.494	0	0	155.728	472.222
Σχηματισμός αποθεματικών	137.165	0	0	0	137.165
Υπόλοιπο την 31/12/2020	453.659	0	0	155.728	609.388

5.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	31/12/2020	31/12/2019
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	111.877	93.933
Δαπάνη τόκου	1.229	1.025
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	24.319	19.951
Κόστος προϋπηρεσίας	-508	0
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	2.240	799
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-2.912	-1.728
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	-8.407	-2.102
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	127.837	111.877

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της	111.877	93.933
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	0	0
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	27.279	21.774
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-2.912	-1.728
Ποσό που καταχωρείται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-8.407	-2.102
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της	127.837	111.877

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης	31/12/2020	31/12/2019
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	-24.319	-19.951
Δαπάνη τόκου	-1.229	-1.025
Κόστος προϋπηρεσίας	508	0
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	-2.240	-799
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-27.279	-21.774

Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31/12/2020	31/12/2019
Ποσό που καταχωρείται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	8.407	2.102
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0	0
	8.407	2.102

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,9%	0,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,8%	1,8%
Πληθωρισμός	1,8%	1,8%

5.10 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά τη χρήση που μία απαίτηση πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται και λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων. Σύμφωνα με την τελευταία τροποποίησή του άρθρου 58 του Ν.4172/2013 που ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο του 2019, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων, για κέρδη που προκύπτουν στο φορολογικό έτος 2019 και μετά, διαμορφώνεται σε 24%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς της εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020		31/12/2019	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		846.175		879.988
Δικαιώματα χρήσης παγίων		79.583		93.768
Επενδύσεις σε θυγατρικές	31.200		412.800	
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	12.487		3.107	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία				
Αποθέματα	189.242		119.759	
Εμπορικές απαιτήσεις	23.007		16.106	
Αποθεματικά				
Αποφορολόγηση αποθεματικών		7.995		9.549
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	54.983		67.929	
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	30.681		26.850	
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.584		7.995	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	20.462		23.657	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			29.293	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.411		1.554	
Σύνολο	370.058	933.753	709.051	983.305
Συμφηφισμός	-370.058	-370.058	-709.051	-709.051
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	0	-563.695	0	-274.254

5.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2020	Χρήση 2019
Υπόλοιπο ενάρξεως	33.313	39.787
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0	0
Αποσβέσεις	-5.879	-6.474
Μακροπρόθεσμο τμήμα κρατικών επιχορηγήσεων	27.434	33.313

Βραχυπρόθεσμο τμήμα κρατικών επιχορηγήσεων	5.879	6.474
---	--------------	--------------

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά ενσώματων ακίνητοποιήσεων καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων. Για τη χρήση 01/01/2020 – 31/12/2020 οι αποσβέσεις επιχορηγήσεων ανέρχονται σε 5,9 χιλ. ευρώ.

5.12 Δανειακές υποχρεώσεις

Ο δανεισμός της Εταιρείας περιλαμβάνει τόσο μακροπρόθεσμης λήξης δάνεια επενδυτικού σκοπού όσο και δάνεια για χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης με βάση τις ανάγκες της.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα δάνεια με την τράπεζα ALPHA BANK για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης επί του βιομηχανοστασίου της Εταιρείας στην Καλαμάτα.

Εντός του έτους 2019 ολοκληρώθηκε η διαδικασία αναχρηματοδότησης του συνολικού βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών από την τράπεζα Πειραιώς, μέσω της ρευστότητας που αντλήθηκε από την έκδοση δεκαετούς Κοινού Ομολογιακού Δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της τράπεζας Πειραιώς, συνολικής αξίας 5,4 εκατ. €.

Προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων Δανειστών που απορρέουν από το εν λόγω Ομολογιακό Δάνειο, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί επιχειρηματικό ακίνητου στον Ασπρόπυργο Αττικής και επί τουριστικού ακινήτου στην Καλαμάτα Μεσσηνίας.

Η Εταιρεία δεν έχει δάνεια αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες. Η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη αξία τους και κατ' επέκταση το επιτόκιο προεξόφλησης που θα χρησιμοποιούνταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας εκτιμάται παρόμοιο με τα επιτόκια που η Εταιρεία καταβάλλει.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2020 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Το μέσο σταθμισμένο κόστος δανεισμού για την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 3,80% έναντι 4,40% της προηγούμενης χρήσης.

Αναφορικά με τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών για την Εταιρεία κατά την 31/12/2020 και 31/12/2019.

Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2020	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια πυρόπληκτα	Τραπεζικά δάνεια λοιπά	Υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο Δανείων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	549.141	433.037	161.520	77.466	1.221.164
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	549.141	433.037	161.520	77.466	1.221.164
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη	650.000	420.000	388.229	69.471	1.527.701
2 έως 5 έτη	3.000.000	1.410.000	1.454.719	135.507	6.000.225
Άνω των 5 ετών	3.200.000	746.186	599.699	31.912	4.577.797
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	6.850.000	2.576.186	2.442.646	236.890	12.105.722
Γενικό Σύνολο 31.12.2020	7.399.141	3.009.223	2.604.166	314.356	13.326.887

Υπόλοιπο λήξεως 31.12.2019	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια πυρόπληκτα	Τραπεζικά δάνεια λοιπά	Υποχρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο Δανείων
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:					
Έως 1 έτος	599.934	233.926	3.137.113	89.027	4.060.000
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	599.934	233.926	3.137.113	89.027	4.060.000
Μακροπρόθεσμο τμήμα:					
1 έως 2 έτη	250.000	400.000	109.841	77.466	837.307
2 έως 5 έτη	1.150.000	1.330.000	321.123	146.288	2.947.411
Άνω των 5 ετών	3.700.000	1.246.186	169.488	68.831	5.184.505
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	5.100.000	2.976.186	600.452	292.584	8.969.222
Γενικό Σύνολο 31.12.2019	5.699.934	3.210.112	3.737.565	381.612	13.029.223

Η Εταιρεία διατηρεί επίσης πιστωτικά όρια με διάφορες τράπεζες για την κάλυψη γενικών χρηματοδοτικών αναγκών. Η πλειοψηφία των δανειακών γραμμών αφορούν σε βραχυπρόθεσμα δάνεια και διακανονισμούς πρακτορείας απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής, τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και ανανεώνονται αναλόγως με τις ανάγκες της.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν κτήρια και μεταφορικά μέσα.

5.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές εσωτερικού	5.112.671	5.096.578
Προμηθευτές εξωτερικού	138.841	88.306
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.818.665	1.778.172
Λοιπές υποχρεώσεις	708.193	820.312
Σύνολο υποχρεώσεων	7.778.370	7.783.367

5.14 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1.438.804	427.791
Σύνολο υποχρεώσεων	1.438.804	427.791

5.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	194.906	216.632
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	127.321	122.364
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	62.706	44.801
Προκαταβολές πελατών	118.350	322.417
Μερίσματα πληρωτέα	45.903	85.875
Δεδουλευμένα έξοδα	244.035	184.686
Έσοδα επόμενων χρήσεων	5.879	6.474
Σύνολο υποχρεώσεων	799.099	983.250

5.16 Πωλήσεις

Η ανάλυση των πωλήσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Μεταποιητική δραστηριότητα	31.886.486	31.191.010
Εμπορική δραστηριότητα	16.754.125	7.559.926
Παροχή υπηρεσιών	0	0
Σύνολο	48.640.611	38.750.936
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	1.717.597	2.463.077
Ευρωπαϊκή αγορά	33.985.617	22.195.579
Αγορές τρίτων χωρών	12.937.396	14.092.280
Σύνολο	48.640.611	38.750.936

5.17 Κόστος Πωληθέντων, έξοδα Διάθεσης και Διοίκησης

Το κόστος Πωληθέντων, οι δαπάνες Διάθεσης και Διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

- Από 1/1/2020 έως 31/12/2020,

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	34.832.489				34.832.489
Απομείωση αποθεμάτων	289.515				289.515
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.248.485	370.981	555.353		3.174.819
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	405.781	259.501	366.539		1.031.821
Αποσβέσεις	323.221		119.026		442.247
Ασφάλιστρα	87.154	572	14.855		102.581
Διάφορα λοιπά	490	8.654	39.791		48.935
Δωρεές-Επιχορηγήσεις			21.050		21.050
Έντυπα και γραφική ύλη			3.970		3.970
Έξοδα δημοσιεύσεων	59	382	426		867
Έξοδα μεταφορών & εξαγωγών	277.367	1.121.042	26.234		1.424.643
Έξοδα προβολής και διαφήμισης		740.999	8.000		748.999
Έξοδα ταξιδίων - υποδοχής και φιλοξενίας	920	25.336	19.650		45.906
Επισκευές - Συντηρήσεις	178.325	793	11.344		190.462
Παροχές τρίτων	85.515	81.453	13.822		180.790
Συνδρομές-Εισφορές		15.843	7.716		23.559
Τόκοι και συναφή έξοδα					0
Υλικά άμεσης ανάλωσης	373.256		9.471		382.727
Φόροι τέλη	6.460	5.832	25.778		38.070
Σύνολο	39.109.038	2.631.387	1.243.026	0	42.983.451

- Από 1/1/2019 έως 31/12/2019,

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	27.610.630				27.610.630
Απομείωση αποθεμάτων	388.437				388.437
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.072.388	376.925	554.662		3.003.976
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	372.655	248.074	252.398		873.128
Αποσβέσεις	208.636		116.094		324.730
Ασφάλιστρα	68.390	2.627	13.550		84.567
Διάφορα λοιπά	1.873	6.045	33.607		41.526
Δωρεές-Επιχορηγήσεις			4.065		4.065
Έντυπα και γραφική ύλη	81	114	4.304		4.499
Έξοδα δημοσιεύσεων	190	232	380		802
Έξοδα μεταφορών & εξαγωγών	250.056	944.709	31.011		1.225.777
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	135	655.112	16.169		671.416
Έξοδα ταξιδίων - υποδοχής και φιλοξενίας	3.195	117.768	41.298		162.262
Επισκευές - Συντηρήσεις	76.827	1.634	17.790		96.251
Παροχές τρίτων	10.091	72.243	74.390		156.724
Συνδρομές-Εισφορές		13.811	2.924		16.735
Τόκοι και συναφή έξοδα					0
Υλικά άμεσης ανάλωσης	365.693	256	6.909		372.858
Φόροι τέλη	6.460	7.326	45.022		58.808
					0
Σύνολο	31.435.740	2.446.877	1.214.573	0	35.097.190

5.18 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε € '	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Έσοδα από Ενοίκια	12.380	11.980
Έσοδα από Επιδοτήσεις / Επιχορηγήσεις	183.579	7.675
Λοιπά έσοδα	101.157	35.994
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	147.394	20.454
Σύνολο	444.510	76.103

Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Ποσά σε € '	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	21.403	45.980
Έκτακτες ζημιές	73.543	0
Λοιπά έξοδα	126.928	83.595
Σύνολο	221.875	129.575

5.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Χρηματοοικονομικά έξοδα:		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	-460.294	-377.560
Τόκοι και προμήθειες factoring	-26.147	-5.393
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	-33.617	-37.384
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	-14.072	-16.773
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού	-1.229	-1.025
Σύνολο	-535.359	-438.135
Χρηματοοικονομικά έσοδα:		
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	202	320
Τόκοι χορηγούμενων δανείων σε συνδεδεμένες εταιρίες	36.369	149.649
Σύνολο	36.571	149.969
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		
Έσοδα / (Έξοδα) προεξόφλησης μακροπρόθεσμων απαιτήσεων σε παρούσες αξίες	-39.081	0
Σύνολο	-39.081	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου	-537.869	-288.166

5.20 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της εταιρείας. Η σχετική συμφωνία έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	5.341.927	3.312.108
<i>Συντελεστής Φόρου</i>	<i>24,00%</i>	<i>24,00%</i>
Αναμενόμενη Δαπάνη / (Όφελος) Φόρου	1.282.062	794.906
Προσαρμογή λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	0	-57.136
Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπτόμενα έξοδα	46.168	108.832
Λοιπές προσαρμογές λογιστικής - φορολογικής βάσης	-43.753	-417.844
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	1.284.477	428.758
Αναλύεται σε:		
Φόρος εισοδήματος	997.054	560.627
Αναβαλλόμενος Φόρος	287.424	-131.869
	1.284.477	428.758

5.21 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε ευρώ ανά μετοχή) για την Εταιρεία για την περίοδο 01/01-31/12/2020 και την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο του 2019 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	4.057.449	2.883.350
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	70.201	61.631
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ /μετοχή)	57,80	46,78

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

5.22 Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 24^{ης} Απριλίου 2020 ενέκρινε την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή τελικού μερίσματος συνολικού ποσού € 550.000,00 από τα κέρδη της χρήσης 2019, ενώ η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 01^{ης} Δεκεμβρίου 2020 ενέκρινε την διανομή ποσού € 380.000,00 από τα κέρδη των χρήσεων 2016-2018.

5.23 Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

5.23.1 Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διαφορές δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής της λειτουργίας. Η πολιτική της Εταιρείας αφορά τον σχηματισμό προβλέψεων στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, στις περιπτώσεις εκείνες που θεωρείται πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία την 31/12/2020 δεν έχει διενεργήσει αντίστοιχης φύσης προβλέψεις, γιατί η διοίκηση καθώς και οι εξωτερικοί νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

5.23.2 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς παραμένει ανέλεγκτη η φορολογική χρήση 2020, όπου υφίσταται το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, τυχόν

ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2020, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

5.23.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 είχε χορηγήσει τις παρακάτω εγγυήσεις:

Ποσά σε € '	30/12/2020	30/12/2019
Εγγυήσεις προς τρίτους ΣΥΚΙΚΗ	951.500	2.012.500
Εγγυητικές επιστολές Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ	78.000	78.000
Σύνολο	1.029.500	2.090.500

5.23.4 Δεσμεύσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε δεσμεύσεις από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης, που αφορούν κυρίως την ενοίκιαση κτιρίων και ΙΧΕΑ. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Λιγότερο από 1 έτος	68.728	96.502
Από 1-5	202.404	217.913
Περισσότερο από 5 έτη	73.335	70.400
Σύνολο	344.467	384.815

5.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες	346.216	531.164
Λοιπες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	2.628.049	797.135
Σύνολο	2.974.265	1.328.299

Ποσά σε € '

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορικές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες	100.782	37.227
Λοιπες υποχρεώσεις από συνδεδεμένες	0	0
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0	0
Σύνολο	100.782	37.227

Ποσά σε € '

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις αγαθών	1.917.703	4.174.676
Εσοδα από τόκους δανείων	36.369	149.649
Εσοδα από ενοίκια	6.000	6.300
Αγορές αγαθών	261.350	351.679
Δαπάνες λήψης υπηρεσιών	407.526	381.467
	2.628.948	5.063.772

Ποσά σε € '

Συναλλαγές και υπόλοιπα μελών Διοικήσεως και διευθυντικών στελεχών	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	144.000	174.000
	144.000	174.000

5.25 Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Μισθωτοί	47	42
Ημερομίσθιοι	92	85
Σύνολο	139	127

Οι παροχές που αναγνωρίστηκαν προς το προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	2.315.289	2.200.313
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	615.973	594.160
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	26.050	20.749
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	58.635	17.606
Σύνολο αμοιβών εργαζομένων	3.015.948	2.832.828
Αμοιβές ΔΣ	144.000	174.000
Σύνολο αμοιβών προσωπικού	3.159.948	3.006.828

5.26 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2020			Σύνολα
	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρημ/κά στοιχεία	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	11.335.861,91	11.335.861,91
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0,00	0,00	331.595,09	331.595,09
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	7.021,00	7.021,00
Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.569.004,49	0,00	0,00	1.569.004,49
Αποθέματα	0,00	0,00	9.849.460,82	9.849.460,82
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.520.933,47	0,00	0,00	6.520.933,47
Λοιπές απαιτήσεις	2.330.325,81	0,00	116.965,81	2.447.291,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	852.941,44	0,00	0,00	852.941,44
Σύνολο Ενεργητικού	11.273.205,21	0,00	21.640.904,63	32.914.109,84
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	11.868.832,23	0,00	11.868.832,23
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	563.695,27	563.695,27
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσ	0,00	0,00	127.837,32	127.837,32
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00	27.434,12	27.434,12
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	0,00	314.356,04	0,00	314.356,04
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	7.778.369,79	0,00	7.778.369,79
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	1.438.803,51	0,00	1.438.803,51
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	1.143.698,63	0,00	1.143.698,63
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	799.099,45	0,00	799.099,45
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	23.343.159,65	718.966,71	24.062.126,36

Ποσά σε € '	31/12/2019			Σύνολα
	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρημ/κά στοιχεία	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	9.778.778,24	9.778.778,24
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0,00	0,00	390.701,00	390.701,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	0,00	0,00	2.010.000,00	2.010.000,00
Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	827.026,89	0,00	0,00	827.026,89
Αποθέματα	0,00	0,00	9.429.353,03	9.429.353,03
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.380.940,70	0,00	0,00	4.380.940,70
Λοιπές απαιτήσεις	849.897,81	0,00	175.205,24	1.025.103,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	364.816,32	0,00	0,00	364.816,32
Σύνολο Ενεργητικού	6.422.681,72	0,00	21.784.037,51	28.206.719,23
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	12.647.610,79	0,00	12.647.610,79
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	274.253,98	274.253,98
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσ	0,00	0,00	111.876,58	111.876,58
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00	33.312,84	33.312,84
Υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης	0,00	381.612,06	0,00	381.612,06
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	7.783.366,74	0,00	7.783.366,74
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	427.791,08	0,00	427.791,08
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	983.250,35	0,00	983.250,35
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	22.223.631,02	419.443,39	22.643.074,42

5.27 Αναμορφώσεις πρώτης εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση των προσαρμογών επί των Ιδίων Κεφαλαίων της 01.01.2019 και της 31.12.2019 και των Αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01 – 31.12.2019, οι οποίες έγιναν επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Επίδραση προσαρμογών 1ης εφαρμογής Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στα Ίδια Κεφάλαια

Ποσά σε €	1/1/2019	31/12/2019
Ίδια Κεφάλαια με βάση τα Ε.Λ.Π.	3.835.444	5.798.435
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΛΠ 19 για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-93.933	-111.877
Επίδραση από τον αντιλογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20	123.118	142.252
Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση λόγω προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης	-405.619	-274.254
Επίδραση από αναγνώριση συμβάσεων μισθώσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16	0	9.089
Δημοσιευμένα Ίδια Κεφάλαια με βάση τα Δ.Π.Χ.Α	3.459.010	5.563.645

Επίδραση προσαρμογών 1ης εφαρμογής Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01 - 31/12/2019

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2019
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους - Ε.Λ.Π.	2.743.304
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΛΠ 19 για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-17.944
Επίδραση από τον αντιλογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20	19.134
Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση λόγω προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης	131.365
Επίδραση από αναγνώριση συμβάσεων μισθώσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16	9.089
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους - Δ.Π.Χ.Α	2.884.948

5.28 Μετάβαση στα ΔΠΧΑ

Το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί όπως η Εταιρεία καθορίσει τις ίδιες λογιστικές πολιτικές στην εναρκτήρια κατάσταση οικονομικής θέσης (01 Ιανουαρίου 2019) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις της καταρτισμένες σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Το ΔΠΧΑ 1 παρέχει ορισμένες προαιρετικές απαλλαγές καθώς και υποχρεωτικές εξαιρέσεις στην αρχή της αναδρομικής εφαρμογής. Οι εξαιρέσεις που έχουν ισχύ για την Εταιρεία παρουσιάζονται παρακάτω:

Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που ακολούθησε η Εταιρεία:**Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποαναγνωρίστηκαν πριν από την 01 Ιανουαρίου 2019, δεν αναγνωρίζονται ξανά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Εξαιρέση εκτιμήσεων

Το ΔΠΧΑ 1 απαγορεύει την χρήση πληροφοριών που γνωστοποιήθηκαν μετά την 01 Ιανουαρίου 2019 για διόρθωση εκτιμήσεων που είχαν γίνει με βάση τα ΕΛΠ, εκτός αν πρόκειται για διόρθωση λαθών. Η Εταιρεία αναπροσάρμοσε υπολογισμούς και εκτιμήσεις στην περίπτωση όπου η βάση υπολογισμού τους δεν ήταν σύμφωνη με τα ΔΠΧΑ, χρησιμοποιώντας στοιχεία που ήταν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία μετάβασης.

5.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 31/03/2021.

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από τους κάτωθι:

Καλαμάτα, 31 Μαρτίου 2021

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Δημήτριος Γυφτέας
ΑΔΤ. Π 213519**

**Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ευγενία Γυφτέα
ΑΔΤ. ΑΒ 291063**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**Αντώνης Παπαδάς
ΑΔΤ. ΑΜ 164240**

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**Σπύρος Γιαννακουρέας
ΑΔΤ. ΑΑ 448713**